



Immobiliare Donetti's

AGENZIA — SANREMO

OSPEDALETTI — LIGURIA

## Villa Vista Mare in Vendita ideale B&B

€ 1.300.000

PREZZO

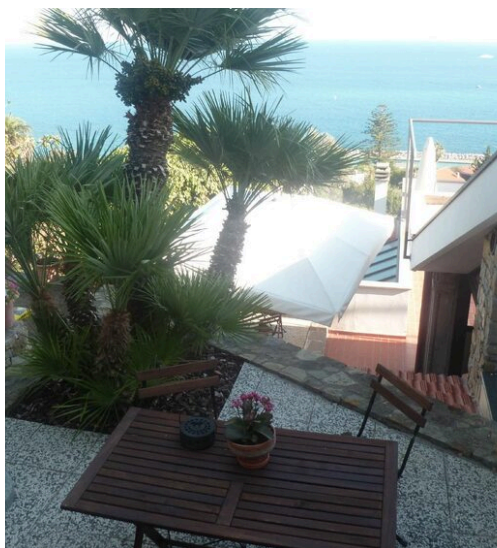
400 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE





## DESCRIZIONE

# Villa Vista Mare in Vendita ideale B&B

Ospedaletti, nell'estremo ponente ligure, proponiamo in vendita grande villa di circa 400mq di abitazione, circondata da grandi terrazze ideali per mangiare all'aperto e da 600mq di giardino dove si può facilmente costruire una piscina. L'immobile è formato da 3 case indipendenti ma allo stesso tempo collegate tra loro: si prestano, pertanto, sia ad ospitare una grande famiglia (o più famiglie), sia per essere adibite come affittacamere. La vista mare e la tranquillità assoluta impreziosiscono la proprietà. Acquistare una proprietà divisa in 3 case con accessi separati può offrire numerosi vantaggi. Ecco alcuni dei principali vantaggi di questo tipo di investimento immobiliare: 1. Flessibilità: Acquistare una proprietà divisa in 3 case con accessi separati offre una maggiore flessibilità nel suo utilizzo. Si può decidere di utilizzare le case come residenze separate per la propria famiglia, oppure affittare una o più case per generare reddito. 2. Possibilità di affitto a breve o lungo termine: Se si decide

di affittare una o più delle case, si può scegliere tra affitti a breve o lungo termine, a seconda delle proprie esigenze e del mercato immobiliare locale. Ciò offre la possibilità di investire in un'attività di locazione, generando reddito passivo e aumentando il valore dell'investimento.

3. Diversificazione del portafoglio immobiliare: Acquistare una proprietà divisa in 3 case con accessi separati offre la possibilità di diversificare il proprio portafoglio immobiliare, riducendo il rischio e aumentando la stabilità dell'investimento. 4. Possibilità di ospitare amici o parenti: Avere tre case separate con accessi separati offre la possibilità di ospitare amici o parenti in modo confortevole e senza doverli far condividere la stessa abitazione. Ciò può essere particolarmente utile per le famiglie numerose o per le occasioni speciali. 5. Maggiore privacy: Acquistare una proprietà divisa in 3 case con accessi separati offre una maggiore privacy per ogni unità abitativa, rispetto ad una proprietà unica....

 **400 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **6**  
BAGNI

 **€ 1.300.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Immobiliare Donetti's

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



INDIRIZZO  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**