



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENZIA — PESARO

URBINO — MARCHE

## CASALE CON APPARTAMENTI PER B&B E TERRENO

€ 790.000

PREZZO

600 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# CASALE CON APPARTAMENTI PER B&B E TERRENO

In posizione panoramica con vista a 360° sulle colline a pochi minuti dalla città Ducale di URBINO, si vende un Casale indipendente che si sviluppa su due livelli più piano mansardato. Il casale è stato oggetto di una attenta e raffinata ristrutturazione che ne ha mantenuto il carattere rustico e al tempo stesso raffinato. Parte del casale è adibito ad uso abitativo privato su 2 livelli più mansarda composta da un ampio soggiorno con camino, disimpegno, cucina, lavanderia con bagno. Al piano

superiore zona notte composta da un disimpegno, uno studio, 2 camere matrimoniali, 1 bagno. La mansarda è uno spazio open space di grandi dimensioni. Annesso alla parte privata c'è anche un bilocale con ingresso indipendente. La restante parte è destinata ad attività ricettiva extra-alberghiera e comprende 2 camere con bagno, 3 bilocali con cucina, soggiorno, camera e bagno. La proprietà è circondata da terreno agricolo di 4,5 ettari. Classe Energetica E Ipe: 138.100 kWh/mq anno. Rif. 4263

 **600 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **8**  
BAGNI

 **€ 790.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 REDDITO IMMOBILIARE

 PIÙ DI 10 CAMERE

 RISTRUTTURATO

 TERRENO



**bicasa**

Bicasa sas di schiuma  
massimiliano & c.

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0721416974**



EMAIL  
**info@bicasa.net**



INDIRIZZO  
**VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU**