



BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

APPARTAMENTO MANSARDATO IN STABILE D'EPOCA NEL CUORE DELLA CITTA'

€ 850.000

PREZZO

350 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

APPARTAMENTO MANSARDATO IN STABILE D'EPOCA NEL CUORE DELLA CITTA'

PALAZZO CORAZZA, PROPONIAMO ESCLUSIVO APPARTAMENTO MANSARDATO di mq 350, con terrazzo, posto al 3° ed ultimo piano, servito da ascensore con struttura in acciaio e cristallo. All'interno composto da: ingresso aperto sul generoso salone con doppio volume, illuminato da un'intera parete vetrata affacciata sul verde, a seguire altro soggiorno dedicato a zona Tv e conversazione, con accesso alla 1° altana servita da terrazza di 15 mq. affacciata sul centro storico. Ampia la cucina abitabile con dispensa e locale tecnico. La zona notte è composta da : 2 camere da letto matrimoniali, una camera singola, locale lavanderia e cabina armadi, doppi servizi. Ulteriore camera matrimoniale con bagno dedicato. Una scala posta nel salone conduce alla 2° altana utilizzata come grande studio. Completano la proprietà una comoda cantina al piano terra ed una doppia autorimessa in lunghezza al prezzo di € 150.000,00 oltre al prezzo dell'appartamento. PARMA, CENTRO STORICO, STRADA REPUBBLICA, in palazzo storico, denominato "Palazzo corazza", proponiamo esclusivo

appartamento posto al terzo ed ultimo piano, servito da ascensore. Un'ampio androne comune conduce all'interno del palazzo, con parti comuni in ottime condizioni. Il palazzo è dominato da 2 grandi cavedi che donano luminosità all'insieme. L'appartamento, completamente ristrutturato negli anni '90, posto all'ultimo piano, internamente è distribuito su vari livelli. Gli ambienti avvolti da una quiete senza tempo, sono ampi e spaziosi, rifiniti con tinteggi dai toni caldi, che lo rendono confortevole ed accogliente. I grandi volumi valorizzati dalla progettazione, l'accostamento di materiali di rifinitura fra cui si sottolinea la pavimentazione in legno a listoni, la calce lucida alle pareti, i soffitti con travature lignee a vista ed interposte pannelle di vecchio cotto, nonchè l'utilizzo del ferro nei serramenti e nella passerella di collegamento all'altana adibita a studio, donano dinamicità e carattere all'insieme. La dotazione impiantistica è completa di sistema di allarme, impianto di condizionamento e caldaia nuova.

 **350 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 850.000**
PREZZO



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



INDIRIZZO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA