



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# PARMA, ATTICO CON TERRAZZO, IL LUSSO DELLA RISERVATEZZA DOMINA LA CITTA'.

€ 880.000

PREZZO

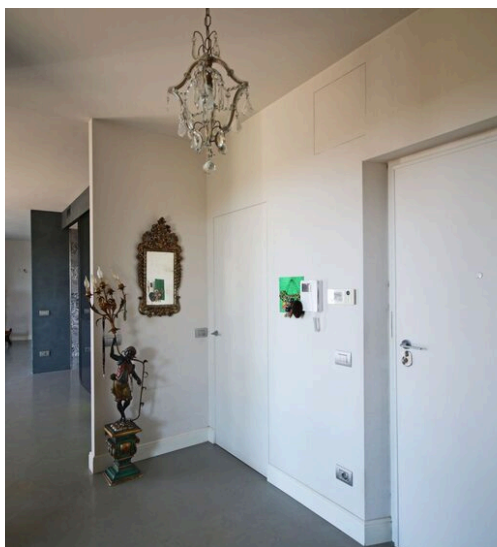
230 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE







## DESCRIZIONE

# PARMA, ATTICO CON TERRAZZO, IL LUSSO DELLA RISERVATEZZA DOMINA LA CITTA'.

In palazzina proponiamo ESCLUSIVO ATTICO di 197 mq. AVVOLTO DAL GRANDE TERRAZZO di 232 mq, posto al piano 5°, servito di ascensore, classe F. All' interno composto da: ingresso, generoso salone con camino e comoda cucina abitabile affacciati sul terrazzo. Zona notte: composta da 3 camere da letto, di cui, una camera matrimoniale, una camera doppia, una camera singola ed uno studio, tre bagni il tutto avvolto dal un magnifico terrazzo di 232 mq.. Completano la proprietà una cantina posta al piano seminterrato ed una comoda autorimessa al prezzo di € 25.000,00 oltre al prezzo dell' appartamento. PARMA, VIALE CAMPANINI, in palazzina circondata dal verde, proponiamo MERAVIGLIOSO ATTICO sospeso tra cielo e terra, dove la LUCE illumina gli ambienti ed il SILENZIO è interrotto

dal fruscio delle foglie degli ALBERI. "Quando si entra nell'attico e si attraversa l'ingresso il primo sguardo è rivolto ad una porta finestra che immette nel terrazzo, vero protagonista indiscusso dell'immobile. Percorrendo il terrazzo si ha l'impressione di essere sospesi fra terra e cielo, baciati dalla luce del giorno, in un fluire discreto del fruscio delle foglie degli alberi che accompagnano la quotidianità di chi vive nell'attico, come un quadro che ogni giorno varia sia nei colori che nei profumi con lo scorrere del tempo. La zona giorno è costituita da una elegante sala dalle dimensioni importanti, caratterizzata dai colori chiari ed interamente circondata da ampie porte finestre che riconducono ad un tutt'uno con l'esterno circostante....

 **230 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 880.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0521533841**



EMAIL  
**cristian@baroniimmobiliare.it**



INDIRIZZO  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**