



E&V

Engel & Völkers

AGENZIA — ALASSIO

CLAVESANA — PIEMONTE

Villa di charme tra i vigneti delle Langhe

€ 680.000

PREZZO

300 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa di charme tra i vigneti delle Langhe

Immersa in una delle zone più autentiche e suggestive delle Langhe, la villa è circondata da dolci colline e pregiati vigneti. La proprietà, perfettamente incastonata nel paesaggio circostante, è circondata da un rigoglioso giardino privato sapientemente curato e arricchito da piante ornamentali, fiori e alberi da frutto. Distribuita su tre livelli collegati da un ampio e luminoso soggiorno a doppia altezza, la residenza rappresenta l'equilibrio perfetto tra lo stile tradizionale piemontese e il comfort moderno. Gli ambienti interni sono impreziositi da finiture di pregio: soffitti in legno a vista, pavimenti in cotto e dettagli architettonici che conferiscono calore e carattere all'intera abitazione. Al piano terra, l'elegante soggiorno è il fulcro luminoso della casa. Sempre al piano, la cucina su misura completamente attrezzata

e l'ampio porticato coperto, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax, completano la zona. La zona notte, invece, è composta da due camere da letto e un bagno. Il primo piano mansardato ospita una camera da letto, un'ulteriore camera, ad oggi adibita a cabina armadio, e un bagno, entrambi con affacci panoramici sulle montagne e sul paesaggio circostante. Il piano seminterrato, ampio e versatile, include una cantina con sala degustazione, una zona fitness, un bagno/lavanderia e un garage doppio con accesso diretto all'abitazione. Completa la proprietà una zona esterna pianeggiante, perfetta per la realizzazione di una piscina o di un orto privato, oltre a un piccolo portico multifunzionale. La residenza è pronta da vivere, ideale come abitazione principale, casa vacanze o come investimento nel cuore delle Langhe.

 **300 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 680.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 ARREDAMENTO DI LUSO

 BOX AUTO

 CANTINA

 VISTA PANORAMICA



E&V

Engel & Völkers

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



INDIRIZZO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona