



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Raffinata villetta
su due livelli con
ampi spazi esterni a
pochi passi dal mare

€ 690.000

PREZZO

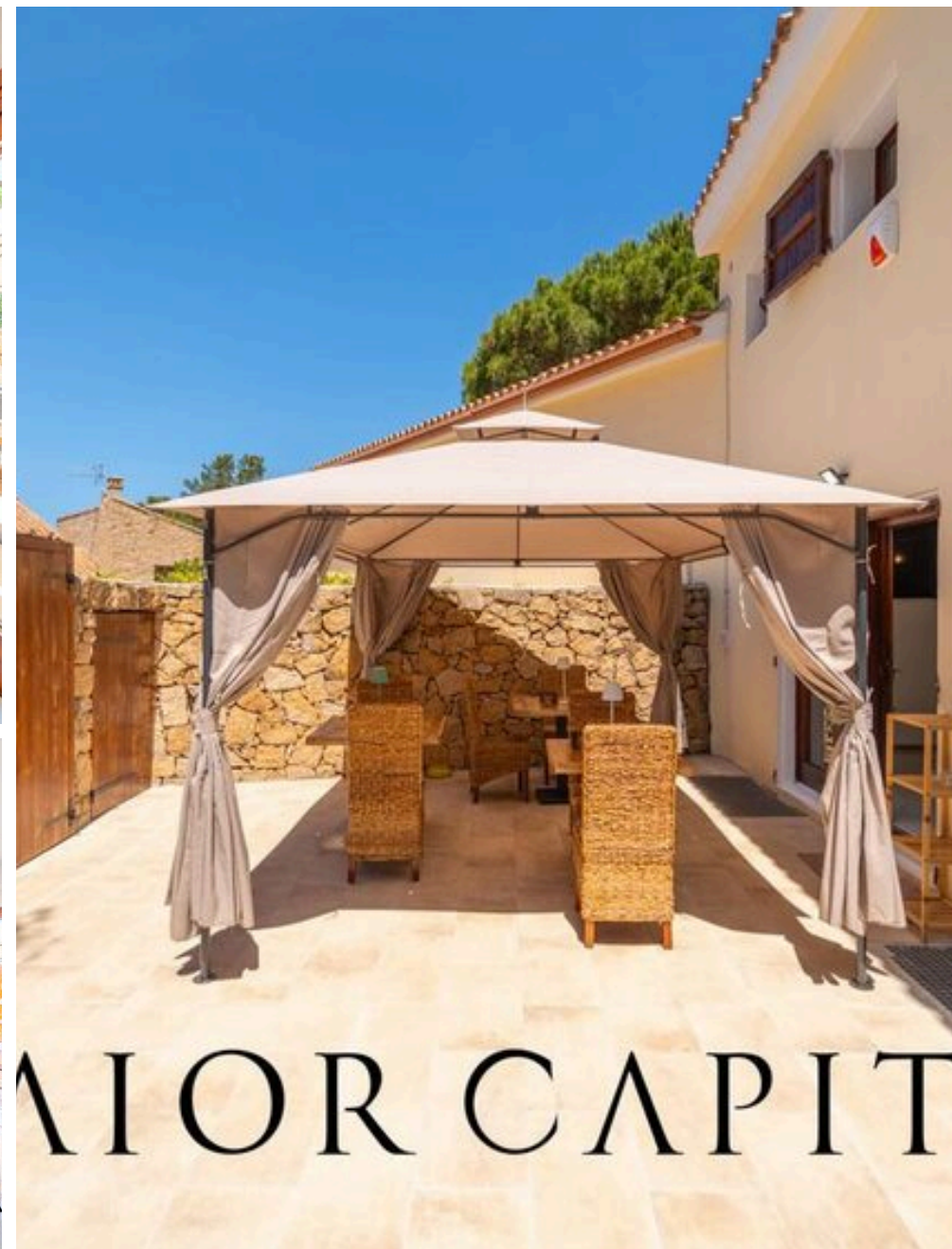
179 m²

METRI QUADRI

0

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Raffinata villetta su due livelli con ampi spazi esterni a pochi passi dal mare

Nel cuore pulsante di Baja Sardinia, a breve distanza dalla spiaggia principale e dal vivace centro cittadino, proponiamo in vendita una prestigiosa villetta a schiera completamente ristrutturata. Un connubio perfetto tra eleganza contemporanea, comfort e posizione privilegiata, a pochi passi da tutti i servizi essenziali, tra cui supermercati e boutique, comodamente raggiungibili a piedi. Disposta su due livelli, la proprietà si distingue per la straordinaria luminosità degli ambienti, le finiture moderne e una distribuzione funzionale degli spazi, pensata per offrire il massimo della vivibilità sia all'interno che all'esterno. L'ingresso, sia pedonale che carrabile, conduce a una spaziosa corte privata: un'oasi di relax perfettamente attrezzata con zona barbecue, area lounge e predisposizione per jacuzzi, ideale per vivere momenti di benessere in ogni stagione. Al piano terra si apre una zona giorno open space, ariosa e luminosa, impreziosita da grandi superfici vetrate che creano una continuità armoniosa tra indoor e outdoor. Completa il livello una comoda suite con bagno

privato e una pratica area lavanderia. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due eleganti camere matrimoniali, entrambe con bagno en suite, offrendo il massimo della privacy e del comfort. Una soluzione perfetta sia come residenza privata di prestigio, sia per un uso a reddito in ambito turistico-ricettivo. Attualmente la proprietà è adibita a Bed & Breakfast e si presta a essere mantenuta come struttura a reddito grazie all'eccellente disposizione interna e alla posizione strategica, in una delle località più ambite del nord Sardegna. Un'opportunità rara per vivere a pochi passi dal mare senza rinunciare alla comodità dei servizi, o per investire in una zona ad altissimo potenziale turistico, a soli 10 minuti da Pultu Quatu e Porto Cervo, nel cuore esclusivo della rinomata Costa Smeralda™. Così composta: Piano Terra Ampia zona living con cucina a vista Camera da letto matrimoniale con bagno en suite Lavanderia Piano Primo Due camere da letto matrimoniale con bagno en suite Dotazioni: Climatizzazione in tutti...

 **179 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 690.000**

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 REDDITO IMMOBILIARE

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 RISTRUTTURATO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari