



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENZIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

## Esclusivo attico di ampia metratura in Parco Urbano Termale

€ 680.000

PREZZO

335 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Esclusivo attico di ampia metratura in Parco Urbano Termale

Nella prestigiosa zona del Parco Urbano Termale, proponiamo in vendita un attico unico per dimensioni e raffinatezza: il più grande ed esclusivo dell'area. Questa residenza signorile si sviluppa su una superficie generosa di ben 335 mq, caratterizzata da ambienti luminosissimi grazie all'esposizione privilegiata al secondo piano e alle ampie vetrate che offrono viste sul verde circostante. L'ingresso principale conduce ad una comodo vestiaire, ad un raffinato bagno di cortesia con finiture in marmo ed allo studio. La zona giorno è suddivisa tra uno spazioso salone dotato di camino perfetto per momenti dedicati a relax, alla meditazione o convivialità ed una sala pranzo anch'essa affacciata direttamente su una delle due spettacolari terrazze piantumate ideali sia per cene estive sia come angoli privati dove godere la vista sul parco. La cucina separata colpisce per la sua ampiezza e praticità: armadiature su misura, isola centrale completamente attrezzata e materiali selezionati garantiscono comfort assoluto. La ricerca della divisione degli spazi interni ci permette una zona dedicata

esclusivamente al personale di servizio, oltre ad essere presente all'interno dell'appartamento una seconda scala che permette l'accesso dalla zona notte alla cucina in estrema riservatezza senza passare dalla zona living. Salendo al piano mansardato troviamo un'area spaziosa creata per gli hobby, la pittura, lo studio, l'allenamento, il relax; una sala da bagno dalle finiture ricercate finestrata, una cabina armadio, una camera matrimoniale, una seconda camera, la terza camera padronale di ampie dimensioni ha grandi vetrate con vista sul parco, bagno dedicato e cabina armadio. Nel prezzo sono compresi molti complementi d'arredo e dotazioni tecniche. Completano questa proprietà introvabile due garage situati al piano interrato dello stabile servito da ascensore diretto ai piani superiori. Vivere qui significa scegliere privacy totale ma anche comodità immediata rispetto alle terme famose internazionalmente, servizi cittadini qualificati e aree verdi curate tutto l'anno: posizione ideale sia come abitazione principale che come investimento immobiliare prestigioso nel...

 **335 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 680.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 FINITURE DI LUSO

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 TERRAZZA

 VISTA PANORAMICA



Agenzia Immobiliare Jappelli

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



INDIRIZZO

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova