

Premia Home srl

AGENZIA — CATANIA

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

# Capo d 'Orlando - Prestigioso Attico vista Eolie, dove lusso ed attico diventano esperienza quotidiana

€ 500.000

PREZZO

155 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE





## DESCRIZIONE

# Capo d'Orlando - Prestigioso Attico vista Eolie, dove lusso ed attico diventano esperienza quotidiana

Sicilia, terra di luce, mare e tramonti indimenticabili. In una delle zone residenziali più affascinanti e panoramiche di Capo d'Orlando prende vita un attico di nuova costruzione dove eleganza, privacy e bellezza si incontrano in perfetto equilibrio. Nel silenzio raffinato di Contrada San Martino, circondato dalla quiete della collina e accarezzato dalla brezza marina, questo esclusivo attico regala la sensazione di vivere ogni giorno in vacanza. Una posizione privilegiata, riservata ma vicina al centro, al porto turistico e alle spiagge più suggestive della costa. Situato al secondo piano con ascensore, l'immobile si sviluppa su circa 155 mq di ambienti luminosi e armoniosi. La zona living con cucina a vista invita alla convivialità e alla condivisione, mentre le camere da letto offrono

intimità e relax in un'atmosfera calda e accogliente. Il bagno, moderno ed elegante, completa gli spazi con linee essenziali e ricercate. A conquistare lo sguardo e il cuore sono soprattutto le splendide terrazze panoramiche di circa 50 mq: veri angoli di pace sospesi tra cielo e mare, dove ogni alba emoziona e ogni tramonto diventa un momento da ricordare. Spazi perfetti per cene all'aperto, aperitivi al tramonto o semplicemente per lasciarsi avvolgere dalla bellezza del panorama. Completano la proprietà un posto auto assegnato e la possibilità di acquistare un comodo locale cantinato di circa 15 mq. Più di una casa: un rifugio esclusivo dove vivere il fascino autentico della Sicilia, tra comfort contemporaneo, panorami mozzafiato e il suono del mare che accompagna ogni istante.

 **155 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



NUOVA  
COSTRUZIONE



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



TERRAZZA



VISTA  
PANORAMICA



Premia Home srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio,35, Catania, Catania