



BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

“FASCINO SEICENTESCO AL GREZZO: UN SOGNO DA PLASMARE.”

€ 570.000

PREZZO

210 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

“FASCINO SEICENTESCO AL GREZZO: UN SOGNO DA PLASMARE.”

IMPORTANTE PALAZZO D' EPOCA PROPONIAMO AFFASCINANTE APPARTAMENTO di 210 mq. c.a., posto al 2° ed ultimo piano, attualmente allo stato grezzo. All' interno composto da : ampio ingresso che si apre sul generoso salone, a seguire una spettacolare zona giorno caratterizzata da un doppio volume con capriate a vista e tre grandi finestre, che donano luce e respiro all'ambiente. Qui trovano spazio la cucina e la sala da pranzo, in un'atmosfera unica dal forte impatto architettonico.. Il bagno giorno e la lavanderia, completano la zona living.. La zona notte comprende una camera padronale con bagno en suite e cabina armadio, oltre a una seconda camera doppia, anch'essa con bagno privato. Una moderna scala a giorno in ferro conduce al piano mansardato, dove si trova una terza camera da letto singola con bagno e una zona armadi. L' appartamento non è servito di

ascensore. La proprietà è completata da un ampio locale cantina, al piano interrato e da un deposito bici comune situato nel cortile del palazzo. PARMA, TRA BORGO GIACOMO TOMMASINI E PIAZZALE SAN LORENZO, nelle zone più ricercate del centro storico, ricche di fascino e storia, proponiamo in vendita un importante appartamento al secondo e ultimo piano di "Palazzo Tonduti", elegante residenza d'epoca risalente alla seconda metà del Seicento. Immerso in un contesto di grande pregio, intriso di storia e bellezza architettonica, l'appartamento si presenta con interni al grezzo, offrendo l'opportunità rara di plasmare una dimora unica, personalizzata nei materiali e nelle finiture. I lavori finora eseguiti hanno interessato i consolidamenti strutturali di solai e murature, il rifacimento completo del tetto e la realizzazione dei nuovi divisori interni....

 **210 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 570.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CONFORTEOLE
PER I
SERVIZI

 EDIFICIO
STORICO

 POSIZIONE
ESCLUSIVA



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



INDIRIZZO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA