



BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

LA CASA DOVE IL TERRAZZO DIVENTA PROTAGONISTA.

€ 580.000

PREZZO

134 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

LA CASA DOVE IL TERRAZZO DIVENTA PROTAGONISTA.

PROPONIAMO LUMINOSO APPARTAMENTO di 122 mq., AFFACCIATO SUL MAGNIFICO TERRAZZO di 60 mq. L' appartamento posto al 1° piano è servito di ascensore, all' interno composto da: un ingresso che si apre direttamente sulla luminosa zona giorno. Quest'ultima è dotata di otto porte finestre con affaccio su uno splendido terrazzo a cielo aperto di circa 60 mq, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona giorno comprende inoltre il cucinotto e la sala da pranzo. La zona notte è composta da tre spaziose camere da letto matrimoniali, due bagni e un ampio ripostiglio. Una delle camere matrimoniali e entrambi i bagni affacciano direttamente sul terrazzo tramite porte finestre. La zona giorno e parte della zona notte godono di un'esposizione a est, mentre la restante parte dell'appartamento è esposta a ovest,

garantendo luminosità durante tutto l'arco della giornata. Completa la proprietà una cantina di circa 7 mq., al piano interrato. Il condominio prevede un'ampia zona comune dedicata alle biciclette ed alle moto. Classe energetica "D". L' appartamento viene venduto libero da inquilini a partire da inizi 2027. PARMA – Via Bruno Longhi, Vicolo San Moderanno Nel cuore del centro storico proponiamo un appartamento unico nel suo genere, capace di coniugare il fascino della posizione centrale con un privilegio rarissimo per la zona: un ampio terrazzo vivibile di circa 60 mq, un vero lusso introvabile nel centro cittadino. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022, con grande attenzione ai comfort contemporanei, alla qualità delle finiture e alla valorizzazione della luce naturale...

 **134 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 580.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CONFORT E VOLONTÀ PER I SERVIZI

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 TERRAZZA



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



INDIRIZZO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA