



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

Villa immersa nel  
verde con incantevole  
vista panoramica

€ 5.800.000

PREZZO

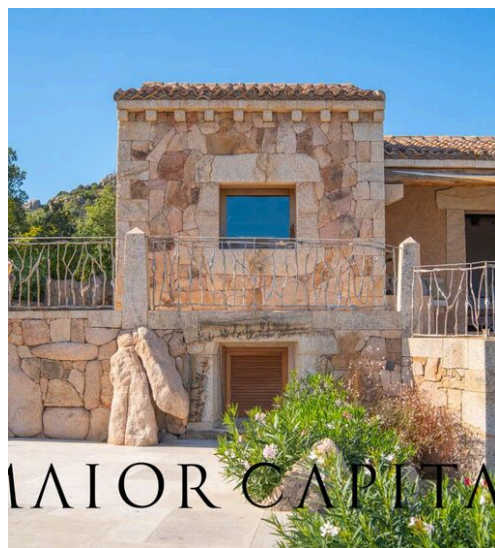
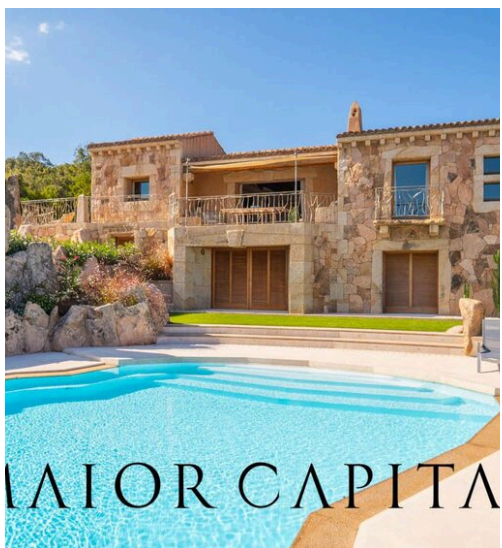
300 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Villa immersa nel verde con incantevole vista panoramica

Avvolta dal silenzio e dalla bellezza della macchia mediterranea, questa elegante villa, seguita con maestria dall'architetto Couelle, si inserisce armoniosamente in un parco privato di circa un ettaro, punteggiato da ulivi e da essenze tipiche della Sardegna. La vista si apre verso il mare, regalando una sensazione di libertà e serenità che accompagna ogni momento della giornata. L'abitazione si sviluppa su due livelli collegati in modo naturale, pensati per vivere in continuità gli spazi interni ed esterni. Il piano principale accoglie con un ampio soggiorno dalle travi in legno a vista, dove la luce entra generosa e lo sguardo si perde sul panorama. Da qui si accede a una veranda coperta che si affaccia sulla piscina, creando un ambiente conviviale e rilassato.

La cucina, realizzata con materiali caldi e naturali, dialoga perfettamente con la zona giorno, mentre una camera matrimoniale con bagno en suite e un ulteriore bagno di servizio offrono intimità e comfort. Il livello inferiore rivela un'ulteriore area living che si apre verso il giardino, con una seconda cucina e tre camere luminose, di cui due dotate di bagno en suite che completa la zona notte e un bagno di servizio al piano. Ogni ambiente è curato nei dettagli, mantenendo uno stile coerente e raffinato. All'esterno, la villa si fonde con la natura circostante: un giardino rigoglioso circonda la piscina con solarium, creando un'oasi di quiete e bellezza. Un ruscello attraversa dolcemente la proprietà, arricchendo l'atmosfera di autenticità e armonia...

 **300 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 5.800.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
07841828729

 EMAIL  
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari