



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Villa indipendente di nuova costruzione con vista mare

€ 860.000

PREZZO

235 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Villa indipendente di nuova costruzione con vista mare

In una delle zone più esclusive di San Teodoro, nella tranquilla e riservata località di La Suaredda di Supra, proponiamo in vendita una villa indipendente di nuova costruzione, pensata per offrire il massimo del comfort moderno e della privacy. Situata a soli 5 minuti dalla spiaggia di La Cinta e a meno di 10 minuti dal centro di San Teodoro, questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca un perfetto equilibrio tra accessibilità ai servizi e tranquillità. La villa si sviluppa su due livelli. Al piano terra, l'ampia zona giorno con cucina a vista è caratterizzata da grandi vetrate panoramiche, che inondano gli interni di luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e ariosa. La zona giorno si affaccia su una veranda panoramica con vista mare e sullo stagno di San Teodoro. Sempre al piano terra, una suite matrimoniale con cabina armadio e bagno di servizio, perfetta per ospiti o per chi preferisce vivere su un unico livello. Il piano superiore ospita due camere matrimoniali, entrambe con ampie vetrate

che valorizzano la luminosità degli ambienti e offrono una vista incantevole sul paesaggio circostante. Una delle camere ha accesso diretto a una terrazza privata con vista sul mare, mentre entrambe le camere sono dotate di bagno en suite, finemente rifinito con materiali di alta qualità. Su richiesta, è possibile realizzare una cantina con un supplemento, che aggiunge valore alla proprietà, ampliando ulteriormente le possibilità di personalizzazione. La villa è realizzata con materiali di alta qualità, tra cui la pregiata pietra di Orosei, che fonde la tradizione sarda con un design contemporaneo ed elegante. Gli impianti all'avanguardia assicurano elevati standard di efficienza energetica, ottimizzando i consumi e riducendo i costi di gestione. Inoltre, la sicurezza della proprietà è garantita da tecnologie moderne che offrono tranquillità in ogni momento. Il giardino privato che circonda la villa garantisce totale indipendenza e spazi esterni da vivere durante tutto l'anno...

 **235 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 860.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 ARREDAMENTO DI LUSO
 BOX AUTO
 GIARDINO
 PISCINA
 DOMOTICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari