



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

MURTA MARIA — SARDEGNA

Appartamento di nuova  
costruzione a 100 metri  
dal mare con taverna  
e giardino privato

€ 669.000

PREZZO

103 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Appartamento di nuova costruzione a 100 metri dal mare con taverna e giardino privato

Proponiamo in vendita "Unità 6", elegante appartamento al piano terra situato a soli 100 metri dal mare, all'interno di un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione con piscina. La proprietà, inserita in un contesto riservato e armoniosamente integrato nel paesaggio naturale, rappresenta una soluzione ideale come residenza di prestigio in Sardegna o come investimento immobiliare di valore a breve distanza dal centro di Olbia e dall'aeroporto internazionale.

L'appartamento si sviluppa principalmente al piano terra con un'ampia e luminosa zona living con cucina a vista, due camere da letto, di cui una matrimoniale e una personalizzabile, e un bagno finestrato. Gli ambienti sono progettati per garantire comfort, funzionalità ed eleganza contemporanea. Al piano inferiore, una spaziosa taverna con bagno di servizio offre uno spazio versatile, perfetto come area fitness, zona relax o ambiente dedicato agli ospiti. All'esterno, il giardino privato consente di vivere momenti di tranquillità e privacy a pochi passi dalla spiaggia, in un contesto impreziosito da verde condominiale

curato e piscina. Il complesso è dotato di impianto fotovoltaico, sistema di videosorveglianza, riserva idrica, percorsi pedonali interni, accesso indipendente e posto auto riservato. La posizione è particolarmente strategica, vicina alle spiagge di Porto Istana, Capo Ceraso e Spiaggia del Dottore, oltre che ai principali servizi, al porto e al Mater Olbia Hospital, rendendo questa proprietà una proposta di alto profilo nel mercato immobiliare di lusso a Olbia. Così composto: Piano terra Veranda coperta Soggiorno con cucina a vista Camera padronale Seconda camera Bagno Piano seminterrato Ampia taverna Cantina Bagno Locale di sgombero Dotazioni: Climatizzazione caldo/freddo Impianto fotovoltaico Impianto di videosorveglianza Ripostiglio/lavanderia Giardino privato e condominiale Riserva idrica condominiale Piscina condominiale Posto auto coperto Perché dovresti sceglierlo? #1 A 100 metri dal mare #2 Location esclusiva #3 Contesto naturalistico #4 A pochi minuti da Olbia e i...

 **103 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 669.000**

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**