



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENZIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Lussuoso piano attico in costruzione, Residence Mediterraneo

€ 588.800

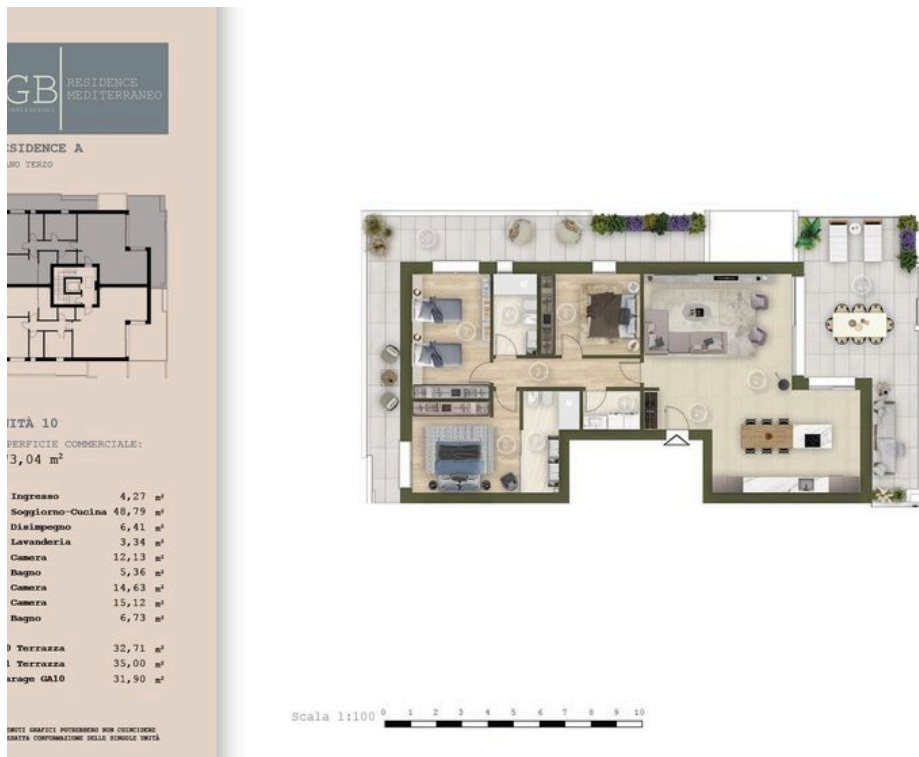
PREZZO

208 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Lussuoso piano attico in costruzione, Residence Mediterraneo

Scoprite l'opportunità di abitare in un prestigioso attico inserito in un esclusivo nuovo complesso residenziale ad Abano Terme. Situato al terzo e ultimo piano di una moderna palazzina attualmente in costruzione, l'immobile è progettato secondo i più elevati standard costruttivi, con soluzioni architettoniche contemporanee e finiture di altissimo livello. Gli ambienti, ampi e sapientemente distribuiti, offrono comfort, luminosità e una qualità abitativa di alto livello. Entrando, sarete accolti da una luminosa zona living con cucina a vista di circa 50 mq; le grandi superfici vetrate affacciate sulla terrazza creano un perfetto collegamento tra interno ed esterno, regalando viste panoramiche mozzafiato sui Colli Euganei. La zona notte è composta da tre camere: una matrimoniale dotata di bagno en suite finestrato, una camera doppia e una singola. Completano la disposizione

della casa un secondo bagno sempre finestrato e una lavanderia funzionale. Tutti gli ambienti della zona notte accedono alla seconda terrazza concepita come naturale estensione dello spazio abitabile. Questo splendido attico è libero su tre lati e include un garage doppio per il massimo comfort. L'edificio è realizzato in classe energetica A4, garantendo efficienza energetica grazie agli impianti autonomi: riscaldamento a pavimento, raffrescamento canalizzato e ventilazione meccanica controllata (VMC). Inoltre, sono presenti pannelli fotovoltaici per massimizzare l'autosufficienza energetica. Le dotazioni moderne includono domotica intelligente per il controllo delle principali funzioni domestiche migliorando così comfort abitativo e sicurezza, avvolgibili motorizzati, sistema anti intrusione avanzato e videocitofono per maggiore tranquillità....

 **208 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 588.800**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



INDIRIZZO

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova