



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENZIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Lussuoso attico in costruzione in Residence Mediterraneo

€ 595.700

PREZZO

210 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



Scala 1:100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

DESCRIZIONE

Lussuoso attico in costruzione in Residence Mediterraneo

Questo signorile attico, situato al terzo piano di una palazzina in costruzione con sole due unità abitative per piano, è stato progettato per soddisfare anche le esigenze più elevate. Con finiture di altissima qualità e dotazioni di prima classe, ogni dettaglio è stato curato per offrire un'abitazione esclusiva. L'ampia zona living open space da 54 mq con cucina a vista si apre su una terrazza panoramica che regala viste mozzafiato sui Colli Euganei. La disposizione intelligente degli spazi include una camera singola, un bagno padronale finestrato e due camere matrimoniali, la principale con bagno en suite, tutte collegate alla seconda terrazza, concepita come naturale estensione della tua area abitativa. Il garage doppio e le moderne tecnologie energetiche (classe A4) garantiscono comfort e sostenibilità: riscaldamento a pavimento autonomo, raffrescamento canalizzato, VMC ventilazione meccanica controllata e impianto fotovoltaico sono solo alcune delle caratteristiche che rendono questa proprietà all'avanguardia. Inoltre, gli avvolgibili motorizzati e il sistema anti intrusione

offrono sicurezza senza compromessi. La posizione strategica dell'immobile permette l'accesso facile ai servizi locali ed è circondata dalla bellezza dei parchi termali della zona. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto residenziale moderno dove architettura contemporanea incontra eleganza e funzionalità. A soli 8Km la città di Padova, con la sua Basilica del Sant' Antonio, è facilmente raggiungibile, così come il Golf Club della Montecchia, a soli 5 km di distanza, il Golf Club Padova di Valsanzibio a 12 Km, gli appassionati di sport acquatici apprezzeranno la vicinanza a The Deep Joy Y-40, mentre gli amanti delle attività outdoor potranno esplorare i numerosi sentieri cicloturistici che attraversano i suggestivi Colli Euganei. La città di Venezia a soli 50 minuti d'auto, come il centro storico di Chioggia e le ampie spiagge attrezzate del lido di Sottomarina. A un'ora di strada anche le bellissime città di Vicenza e la città storica di Verona, l'Arena di Verona, grande anfiteatro romano del primo secolo, ospita concerti e opere liriche.

 **210 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 595.700**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 NUOVA COSTRUZIONE ESCLUSIVA

 POSIZIONE

 TERRAZZA



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
+390498666706



EMAIL
info@jappelli.it



INDIRIZZO
Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova