



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENZIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Capannone con appartamento in zona artigianale

€ 720.000

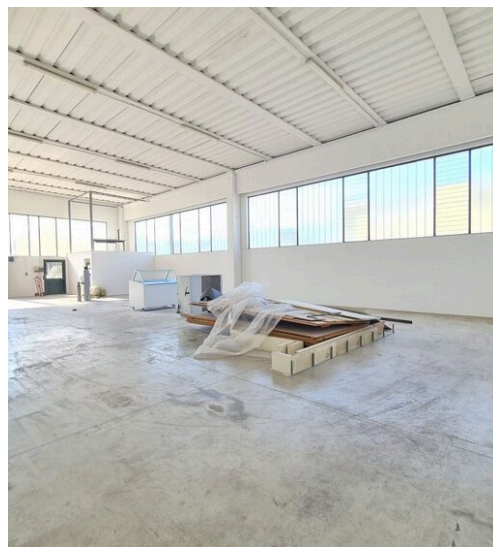
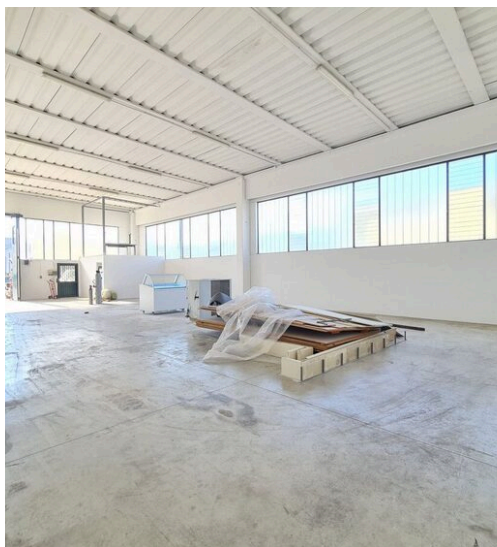
PREZZO

764 m²

METRI QUADRI

10

STANZE



DESCRIZIONE

Capannone con appartamento in zona artigianale

In zona artigianale ad Abano Terme, capannone multiservizi direttamente ubicato in prossimità delle arterie di primaria importanza ed alle tangenziali e con ampio parcheggio privato antistante di 200mq, l'immobile ha destinazione d'uso artigianale (capannone), laboratorio (sala mostra), direzionale (ufficio) e residenziale (abitazione) oltre a garage pertinenziale. La struttura dell'immobile ha ampi spazi interni suddivisi in: - piano terra capannone di circa 370mq, altezza 9 mt, con possibilità di creare uno spazio ufficio e servizio, bascula per accesso mezzi pesanti, collegamento interno alla sala mostra. - piano terra la sala

mostra circa 190mq con ampie vetrate prospicienti al parcheggio privato e alla strada di forte passaggio, , doppio ingresso indipendente, comodo ripostiglio. - piano terra garage privato di circa 25 mq. - piano primo ingresso all'ufficio e ripostiglio di circa 90mq, - piano primo appartamento di circa 100mq suddiviso in vero ingresso, soggiorno e cucina separati, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi di cui uno finestrato, ripostiglio, piccola loggia. - locale sottotetto con ripostiglio. NUOVA struttura mai usata, funzionale e sicura per svolgere le proprie attività in modo efficiente ed efficace.

 **764 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **—**
BAGNI

 **€ 720.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CONFORTEVOLE PER I SERVIZI

 DIPENDENTE

 OPPORTUNITÀ

 POSIZIONE ESCLUSIVA



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



INDIRIZZO

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova