



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

SAN GIOVANNI ROTONDO — PUGLIA

Villa di Lusso Panoramica con Ulivi Secolari, Piscina Privata e Vista sulle Colline di San Giovanni Rotondo

€ 500.000

PREZZO

429 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Villa di Lusso Panoramica con Ulivi Secolari, Piscina Privata e Vista sulle Colline di San Giovanni Rotondo

Immersa nella quiete più autentica della campagna pugliese e circondata da oltre un ettaro di terreno con maestosi ulivi secolari, questa esclusiva villa indipendente costruita nel 2015 rappresenta una perfetta sintesi tra architettura contemporanea, privacy assoluta e paesaggio naturale di straordinaria bellezza. La proprietà si sviluppa su tre livelli e accoglie i suoi ospiti con un'atmosfera luminosa e raffinata, dove ogni ambiente è stato progettato per offrire comfort, eleganza e una forte connessione con l'esterno. Al piano terra, cuore conviviale della villa, troviamo una spettacolare zona living open space in stile americano, impreziosita da ampie vetrate panoramiche che inondano gli spazi di luce naturale e creano una continuità armoniosa con il giardino. Questo ambiente, ideale per momenti di rappresentanza e convivialità, si apre verso una suggestiva area solarium esterna, perfetta per vivere appieno la dimensione outdoor. Sempre sullo stesso livello si trovano: cucina funzionale e luminosa, bagno elegante, camera da letto con balconcino privato,

ideale anche come suite per ospiti. Salendo al piano superiore, la zona notte offre tre camere da letto caratterizzate da grande luminosità e affacci suggestivi sul paesaggio circostante. Una delle camere gode di un delizioso terrazzino privato, mentre il piano è completato da un bagno raffinato. La villa gode di una vista panoramica mozzafiato sulle colline di San Giovanni Rotondo, luogo di grande fascino e spiritualità internazionale, noto per essere la città di Padre Pio e Pietrelcina e meta di turismo spirituale. Il piano interrato aggiunge ulteriore valore alla proprietà con: ampia tavernetta perfetta per momenti conviviali, area palestra, box auto, spazi accessori versatili. All'esterno la proprietà si estende in un magnifico terreno di oltre un ettaro, impreziosito da ulivi secolari che conferiscono charme e autenticità mediterranea. È già stata realizzata la piscina (con scavo e permessi regolari), pronta per essere ultimata e trasformare la villa in una residenza privata di altissimo livello o in una prestigiosa struttura...

 **429 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 500.000**

CARATTERISTICHE



PISCINA



POSIZIONE
ESCLUSIVA



RISTRUTTURAZIONE
TERRAZZA



TERRENO



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



INDIRIZZO
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari