



Immobiliare Donetti's

AGENZIA — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

## Casa indipendente con fotovoltaico, domotica e ampliamento già previsto

€ 500.000

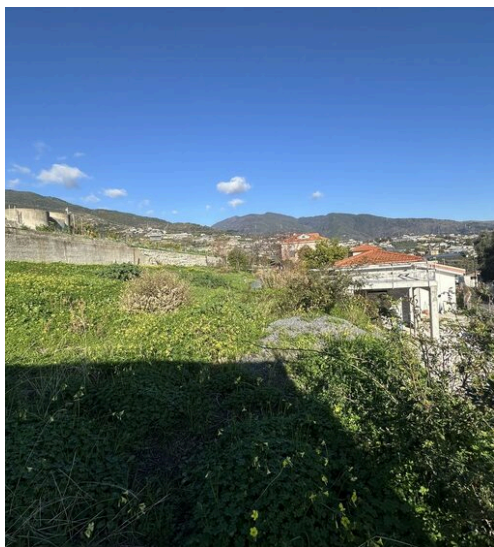
PREZZO

100 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE



## DESCRIZIONE

# Casa indipendente con fotovoltaico, domotica e ampliamento già previsto

Proponiamo in vendita casa indipendente di circa 100 mq, già realizzata e con impianti installati, da completare e rifinire esternamente. Una soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, efficiente e da personalizzare, con costi di completamento contenuti e grande potenziale di valorizzazione. L'immobile dispone di spazi esterni vivibili, con terrazzo d'ingresso collegato ai posti auto tramite vialetto con rampa, perfetto anche per accesso facilitato. Un ambiente che si presta benissimo alla realizzazione di zona relax o cucina estiva. Presente inoltre porticato coperto, già pensato come futura cucina, con grandi vetrate già acquistate che daranno luce e continuità tra interno ed esterno. Tra i punti di forza della proprietà: riscaldamento a pavimento già installato (da completare solo nella zona cucina), impianto aria condizionata già presente, fotovoltaico con batteria di accumulo, cappotto termico, domotica con Alexa in tutte le stanze,

gestibile anche da app. La casa è stata concepita per essere autosufficiente dal punto di vista energetico, con consumi ridotti e massimo comfort abitativo. Altro grande valore aggiunto è la possibilità di ampliamento: dagli attuali 100 mq si può arrivare fino a circa 120 mq, con oneri già pagati. Il progetto originario prevede anche la possibilità di realizzare bagno e cabina armadio per ogni stanza. Sul retro è presente una struttura condonata, che può essere rimossa per lasciare più giardino oppure spostata, con possibilità di ricavare ulteriore volume di circa 15-20 mq, ideale come dependance, spogliatoio piscina, cucina estiva o zona benessere. Con una spesa contenuta, l'immobile può essere completato egregiamente, ottenendo una casa contemporanea, tecnologica e con forte valore futuro. Ottima opportunità per chi vuole personalizzare una casa già impostata, con impianti importanti già realizzati e grande potenziale di ampliamento.

 **100 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Immobiliare Donetti s

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3333500739**

 EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**

 INDIRIZZO  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**