



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

MURTA MARIA — SARDEGNA

## Villa indipendente di nuova costruzione a pochi passi dal mare

**€ 1.250.000**

PREZZO

**196 m<sup>2</sup>**

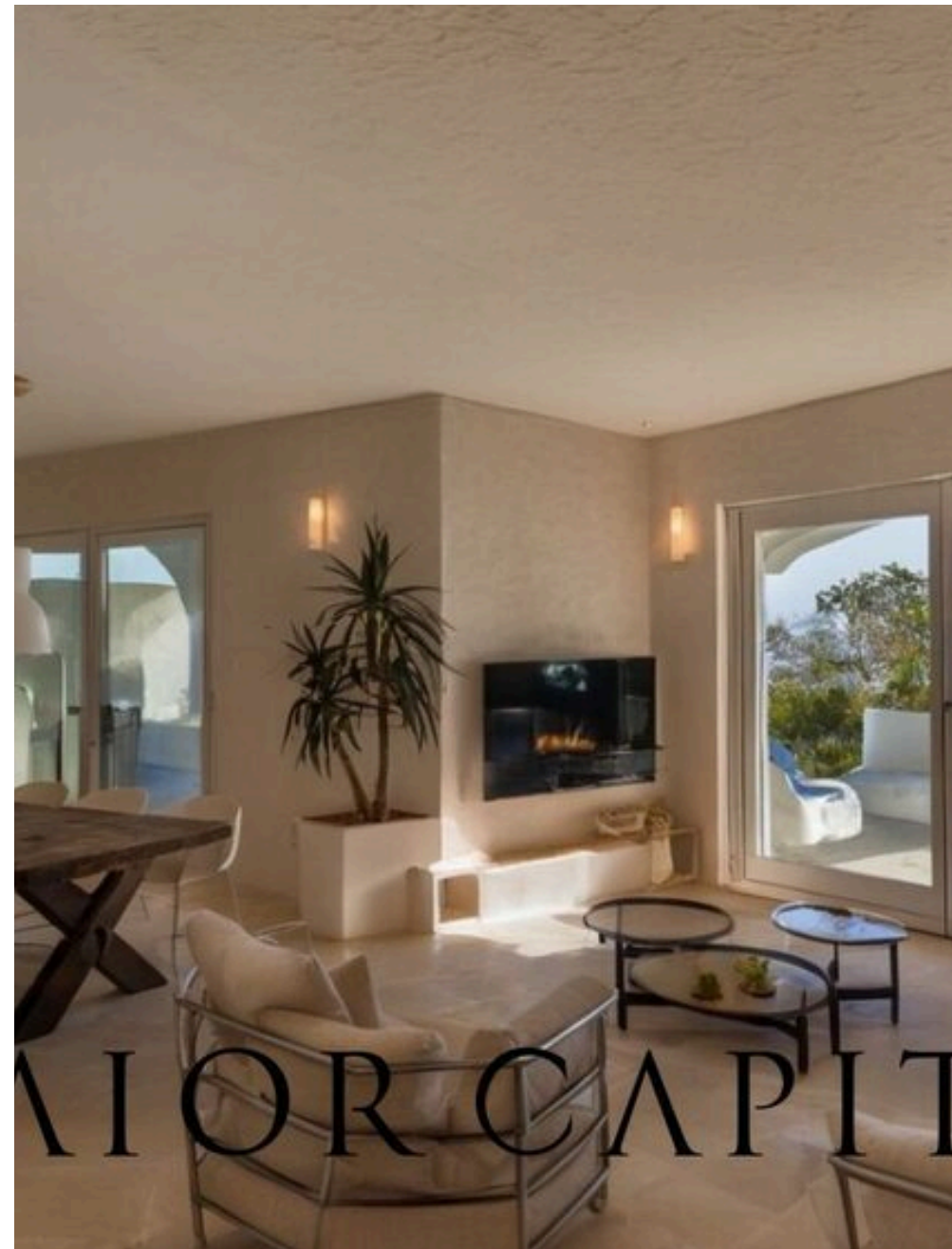
METRI QUADRI

**4**

STANZE

MAIOR CAPITAL





## DESCRIZIONE

# Villa indipendente di nuova costruzione a pochi passi dal mare

In un contesto riservato e di assoluto pregio, a pochi passi da una delle coste più affascinanti della Gallura, proponiamo un'esclusiva villa indipendente dal design contemporaneo, concepita per offrire comfort, eleganza e privacy in ogni dettaglio. La proprietà, disposta su due livelli, si inserisce armoniosamente nel paesaggio naturale, con linee architettoniche pulite e spazi studiati per valorizzare la luce e la vivibilità sia interna che esterna. L'accesso avviene attraverso una raffinata veranda, in parte coperta, ideale per accogliere gli ospiti o godere di momenti di relax in un'atmosfera intima e rilassante. Il piano terra ospita una luminosa

zona living con cucina a vista, perfettamente integrata, due camere da letto, una matrimoniale e una seconda versatile, e un bagno finestrato rifinito con materiali di qualità. Al livello superiore, una suite privata con bagno en suite rappresenta uno spazio esclusivo, ideale come area ospiti o studio riservato. All'esterno, il giardino privato e la piscina creano un'oasi di benessere, perfetta per vivere appieno il clima mediterraneo, tra momenti di convivialità e relax assoluto. La villa è dotata delle più moderne tecnologie per garantire efficienza energetica e sicurezza: impianto fotovoltaico, sistema di videosorveglianza e riserva idrica....

 **196 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 1.250.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**