



Scotto Immobiliare

AGENZIA — QUARTU S.ELENA

DUBAI — DUBAI

# Sobha Siniya Island - Dubai, Emirati Arabi

€ 3.200.000

PREZZO

50 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Sobha Siniya Island - Dubai, Emirati Arabi

Bayfront Marina Residences – Sobha Siniya Island Il nuovo capitolo del vivere costiero negli Emirati Scopri Bayfront Marina Residences, il cuore residenziale di Sobha Siniya Island, un'isola naturale incontaminata dove mare, natura e architettura si fondono in un'esperienza di vita senza eguali. Un rifugio esclusivo immerso in spiagge bianche, mangrovie, fauna rara e una marina vibrante che si anima tra yacht, ristoranti e boutique. A soli 60 minuti dal Burj Khalifa, Siniya Island offre un equilibrio perfetto tra isolamento naturale e connessione con i luoghi iconici degli Emirati, inclusi teatro dell'opera, shopping mall, spiagge naturali e i nuovi poli culturali e turistici della regione. Un'isola naturale unica nel suo genere Tra dune di sabbia bianca, mangrovie rigogliose e habitat popolati da gazelle, oryx, fenicotteri e tartarughe rare, Sobha Siniya Island è un santuario naturale che offre tranquillità assoluta pur restando connesso ai principali hub del Paese. Un ponte panoramico di 1,7 km collega l'isola alla città, mentre l'accesso è possibile anche via barca,

elicottero e mezzi privati, rendendo ogni arrivo un'esperienza scenografica. Posizione strategica - 10 min da Marjan Island - 30 min da Sharjah - 50 min da Dubai - 1 ora dal Burj Khalifa - Collegamenti diretti tramite E11 & E311 - Vicina a Downtown UAQ, futura destinazione costiera d'élite Vicino al Wynn Resort – il più grande casinò del mondo A pochi minuti da Siniya Island sorge il nuovo Wynn Resort, destinato a diventare il più grande casinò del mondo, raggiungibile anche via barca direttamente dalla marina o tramite elicottero. Un magnete globale per turismo, intrattenimento e investimenti immobiliari. Bayfront Marina Residences nasce lungo una marina scenografica dove: - yacht club con ormeggio privato - ristoranti vista acqua - caffè, lounge e fine dining - boutique e shopping mall - hotel di lusso - promenade vibrante giorno e notte Ogni tramonto diventa un rituale, ogni passeggiata un'esperienza sensoriale. Residenze e architettura Bayfront Marina Residences si sviluppa con edifici eleganti da 7 a 9 piani,...

 **50 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 3.200.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 ARREDAMENTO  
DI LUSO

 FINITURE  
DI LUSO

 NUOVA  
COSTRUZIONE



Scotto Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3496693009**



EMAIL  
**claudio@scottoimmobiliare.it**



INDIRIZZO  
**via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari**