

PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

SANREMO — LIGURIA

SANREMO - Villa d'epoca con parco e piscina vista mare OFF MARKET

€ 10.200.000

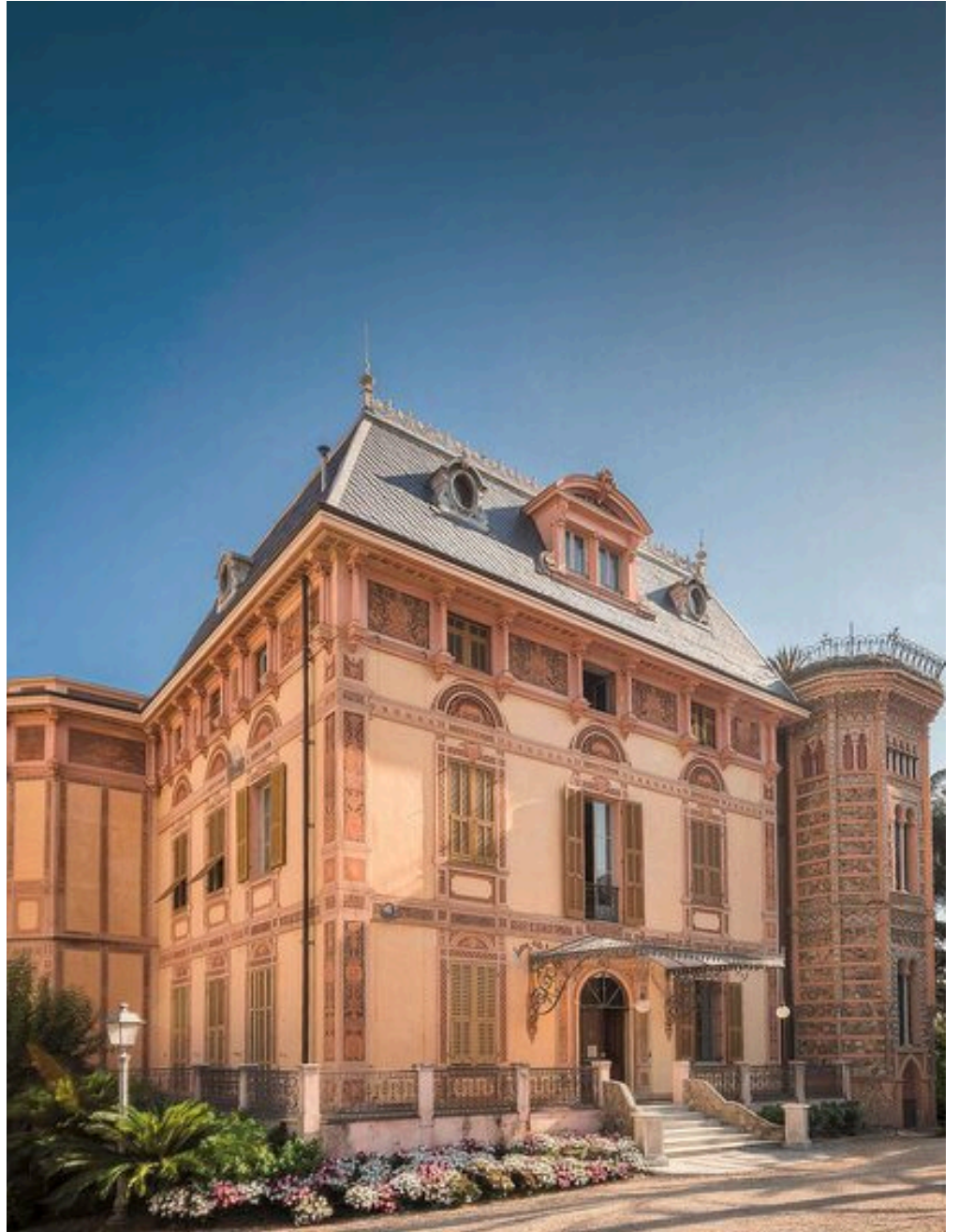
PREZZO

650 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

SANREMO - Villa d'epoca con parco e piscina vista mare OFF MARKET

In una delle zone più ricercate e prestigiose della Città dei Fiori, proponiamo in vendita un'importante villa storica di rara bellezza, gestita in modalità off-market. Questa proprietà rappresenta la sintesi perfetta tra l'eleganza architettonica del passato e il massimo comfort moderno. La villa in stile Belle Epoque, oggetto di un accurato restauro e dotata di domotica, si sviluppa su una superficie generosa di 650 m², con ambienti ampi e luminosi che conservano il fascino delle dimore signorili. Immersa in un rigoglioso parco privato che garantisce una privacy assoluta, la proprietà vanta una splendida piscina ad uso esclusivo, ideale per godersi il clima mite della Riviera in totale relax. Completano la proprietà due garage chiusi, garantendo comodità e sicurezza per il ricovero delle auto. L'architettura, caratterizzata da decori classici, ampie vetrate e terrazze panoramiche, si integra armoniosamente con il paesaggio mediterraneo circostante, offrendo uno scorcio unico sulla bellezza di Sanremo. Perché investire a Sanremo? Acquistare una proprietà di questo livello

a Sanremo non è solo una scelta di prestigio, ma un investimento strategico: Il Microclima della Riviera: Grazie alla protezione delle montagne, Sanremo gode di un "eterno clima mite", unico in Europa, che permette di vivere gli spazi esterni tutto l'anno. Lifestyle Internazionale: A pochi chilometri dalla Costa Azzurra e dal Principato di Monaco, Sanremo offre un mix perfetto di cultura italiana, sport (Golf, Tennis, Vela) e vita mondana grazie al suo storico Casinò e ai porti turistici come Portosole. Servizi e Benessere: Dalla celebre pista ciclabile sul mare alle boutique di alta moda del centro, la qualità della vita qui è ai massimi livelli mondiali. Asset Patrimoniale: Il mercato immobiliare di lusso a Sanremo è un bene rifugio estremamente solido, capace di mantenere e incrementare il valore nel tempo, attirando costantemente investitori internazionali. Contatti e Riservatezza Per rispettare la privacy della proprietà, ulteriori dettagli, planimetrie e foto degli interni verranno forniti esclusivamente su richiesta a clienti referenziati...

 **650 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 10.200.000**

CARATTERISTICHE



**PR PROPERTIES**
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes