



Symphonia Luxury Real Estate

AGENZIA — NARDÒ

GALLIPOLI — PUGLIA

Struttura ricettiva con ampio margine di sviluppo

€ 1.500.000

PREZZO

530 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Struttura ricettiva con ampio margine di sviluppo

Nel cuore strategico di Gallipoli, una delle destinazioni più attrattive del Sud Italia, proponiamo in vendita un hotel recentemente ristrutturato, già operativo e pronto ad accogliere una clientela nazionale e internazionale. La proprietà gode di una posizione centrale di grande valore: centro storico, vie commerciali, servizi principali e mare sono facilmente raggiungibili a piedi. Una location che assicura visibilità, accessibilità e continuità dei flussi turistici, elementi essenziali per un investimento hospitality solido e scalabile. Distribuito su due livelli, l'hotel dispone attualmente di 10 camere con bagno privato, tutte climatizzate e progettate per offrire comfort, funzionalità e un'esperienza di soggiorno curata. Reception, cucina e aree comuni completano una configurazione già pronta all'uso. La proprietà offre inoltre la possibilità di sviluppare

ulteriori 30 camere su due livelli aggiuntivi, ampliando in modo significativo il potenziale ricettivo e la redditività futura dell'asset. Un'ampia area scoperta privata rappresenta un plus raro in una posizione così centrale, ideale per creare spazi dedicati alla colazione, lounge outdoor, aree relax o servizi esperienziali per gli ospiti. La combinazione tra location, operatività immediata, potenziale di ampliamento e forte appeal turistico rende questa struttura un'opportunità di particolare interesse per operatori hospitality, gruppi alberghieri e investitori internazionali alla ricerca di un asset strategico nel mercato del Salento. Una proposta rara nel panorama ricettivo di Gallipoli: un hotel centrale, riconoscibile e già orientato all'accoglienza, con un importante margine di crescita in una delle destinazioni più richieste della Puglia.

 **530 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **13**
BAGNI

 **€ 1.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 AVVIATO

 GIARDINO

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 RISTRUTTURATO




Symphonya Luxury Real
Estate

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



INDIRIZZO
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE