



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

PALERMO — SICILIA

Villa indipendente in residence con piscina

€ 1.400.000

PREZZO

700 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa indipendente in residence con piscina

Villa di lusso situata nelle vicinanze di Palermo, precisamente nei pressi del Parco dei Principi. La villa caratterizzata da una architettura moderna, è circondata da un ampio parco mediterraneo di 2.000 mq., che include un prato all'inglese e piscina 20x8. La posizione panoramica su una collina garantisce una vista suggestiva, con una distanza di c.ca 15 minuti sia dal centro di Palermo sia dall'aeroporto di Punta Raisi (Falcone e Borsellino). La villa si estende su tre livelli, per un totale di 500 mq. di superficie interna. Attualmente, è suddivisa in due appartamenti destinati ad uso abitativo, con una dependance, una palestra privata ed una lussuosa spa privata dotata di bagno turco, sauna e vasca

 **700 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAGNI

idromassaggio. Al piano terra, la villa presenta un ampio salone open space e cucina soggiorno con pareti in vetro, oltre un ampio w.c., si accede al primo piano da una scenografica scale elicoidale ed ospita una lussuosa camera da letto con bagno, uno studio (utilizzabile come altro vano notte) ed un'altra camera, cabina armadio e w.c.. Il piano seminterrato, accessibile anche dall'esterno, contiene un altro appartamento con saloncino, cucina, camera da letto, cabina armadio molto capiente (oltre spa privata e palestra). La villa è dotata di un impianto fotovoltaico da 10KW, dependance (2 vani + w.c.), impianto di riscaldamento con fan coil caldo/freddo e camino. Possibilità di realizzare un ascensore.

 **5**
STANZE

 **€ 1.400.000**
PREZZO



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
091342873

 EMAIL
mhenanti@remax.it

 INDIRIZZO
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo