



Horus RE Agency

AGENZIA — CASTELFRANCO EMILIA

PIAZZA ARMERINA — SICILIA

Piazza Armerina, il futuro tra le fondamenta antiche

€ 450.000

PREZZO

530 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Piazza Armerina, il futuro tra le fondamenta antiche

C'era una volta un bambino che, a i racconti della buonanotte, preferiva quelli di pietra e di memorie. Mentre altri sognano principi e draghi, lui sognava gli spigoli dei vecchi palazzi, il profumo della polvere secolare, il suono dei passi che rimbalzano nelle scalinate d'epoca. Quel bambino, oggi, ha smesso di sognare a occhi aperti. Ha trovato il suo castello. Non è un castello con torri e fossati, ma è molto di più: si trova a Piazza Armerina. Quel pugno di case nobiliari strette intorno alla mole normanna del maniero, luogo di storie, di dominazioni, di passaggi segreti. Il palazzo risale all'Ottocento, un secolo di grazia severa, e si sviluppa su tre piani, dodici vani che aspettano solo di ridiventare stanze. Ma ora è un corpo addormentato, un gigante di calcare e intonaco che chiede solo di essere svegliato. L'esterno conserva qualche crepa d'orgoglio, qualche segno del tempo che chiede accortezze, piccole manutenzioni rispettose. Ma è dentro che si gioca la partita più bella: il palazzo è una tela bianca, completamente da ristrutturare.

Un silenzio profondo abita questi ambienti, rotto solo dal fruscio della luce che filtra dalle imposte originali. Serramenti interni ed esterni veri e propri reperti d'epoca sono lì, integri ma fragili: non necessitano solo di un restauro, ma di una scelta d'amore. L'anima del palazzo, però, la trovi percorrendo le lunghe scalinate ad arco. Sono maestose, arcigne, materne. Ogni gradino racconta un'alzata di gonna, un passo furtivo, una corsa di bambino. Al primo e al secondo piano si affacciano dieci balconi cinque per livello e affacciarsi lì significa vedere il castello in faccia, quasi a tu per tu con la storia. Da lì, quel bambino di un tempo vedeva i sogni dei suoi antenati. Perché questo è il punto. Piazza Armerina, si sa, ha radici profonde: greche, romane, arabe, normanne. Ma per quel bambino diventato grande non è solo un sito Unesco o la Villa del Casale. È la voce di sua nonna che parlava del bisnonno, che aveva una bottega poco lì vicino; è la zia che raccontava di quando le signore uscivano in pelliccia per le feste patronali...

 **530 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 450.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CANTINA



GIARDINO



PIÙ DI 10
CAMERE



Horus RE Agency

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



INDIRIZZO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo