



FT Luxury RE

AGENZIA — SESTO CALENDE

DAVERIO — LOMBARDIA

# Dimora storica con ampi spazi, in posizione dominante

€ 2.200.000 | 1200 m<sup>2</sup>

PREZZO

METRI QUADRI

5

STANZE









## DESCRIZIONE

# Dimora storica con ampi spazi, in posizione dominante

Nel cuore di Daverio, a pochi minuti da Varese e dall'autostrada A8 Milano-Laghi, questa villa storica si inserisce in un contesto di grande pregio paesaggistico. La proprietà domina un dolce rilievo soleggiato, affacciandosi su un parco secolare che garantisce tranquillità, riservatezza e una suggestiva vista sul verde. La posizione è strategica: immersa nella quiete di un borgo di sole ville, ma perfettamente collegata con la città e con l'aeroporto di Malpensa, raggiungibile in circa venti minuti. Il corpo principale della villa risale al XVI secolo e rappresenta un raro esempio di architettura gentilizia lombarda. La pianta a "U", con corte aperta verso sud, conserva le proporzioni e i dettagli originali: arcate decorate, balconate in pietra e ampie aperture che donano luce e armonia agli ambienti. Nei secoli successivi la residenza è stata oggetto di interventi che ne hanno rispettato lo stile originario, mantenendo una coerenza architettonica di grande eleganza. Tra

il 2002 e il 2004 l'intera proprietà è stata sottoposta a un accurato restauro strutturale e impiantistico sotto la direzione dell'attuale proprietario, esperto d'arte, che ha curato personalmente il recupero delle decorazioni, dei pavimenti e delle finiture. La superficie abitabile complessiva è di circa 1.200 m<sup>2</sup>, con una superficie commerciale di 1.343 m<sup>2</sup>. Il corpo principale si sviluppa su due livelli fuori terra, con sottotetto agibile e finestrato. La villa ospita un totale di 12 bagni e comprende varie unità indipendenti. L'appartamento principale si sviluppa tra piano terra e piano primo. Al piano inferiore ospita una cucina dotata di forno a legno e ingresso di servizio, due grandi salotti e una spaziosa stanza per gli ospiti con bagno privato con vasca. Al piano primo, invece, vi è una seconda cucina, zona pranzo separata, soggiorno, cabina armadio, due bagni completi e la camera padronale, oltre a locali accessori come bagno di servizio, lavanderia e stileria...

 **1200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **12**  
BAGNI

 **€ 2.200.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

-  AFFRESCHI
-  EDIFICIO STORICO
-  GIARDINO
-  PIÙ DI 10 CAMERE
-  POSIZIONE ESCLUSIVA



FT Luxury RE

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3939653325**



EMAIL  
**info@ftluxury.it**



INDIRIZZO  
**Via merato 10, Sesto Calende, Varese**