



BRILAS

AGENZIA — OLIA

OLIA — SARDEGNA

Villa bifamiliare con giardino

€ 695.000

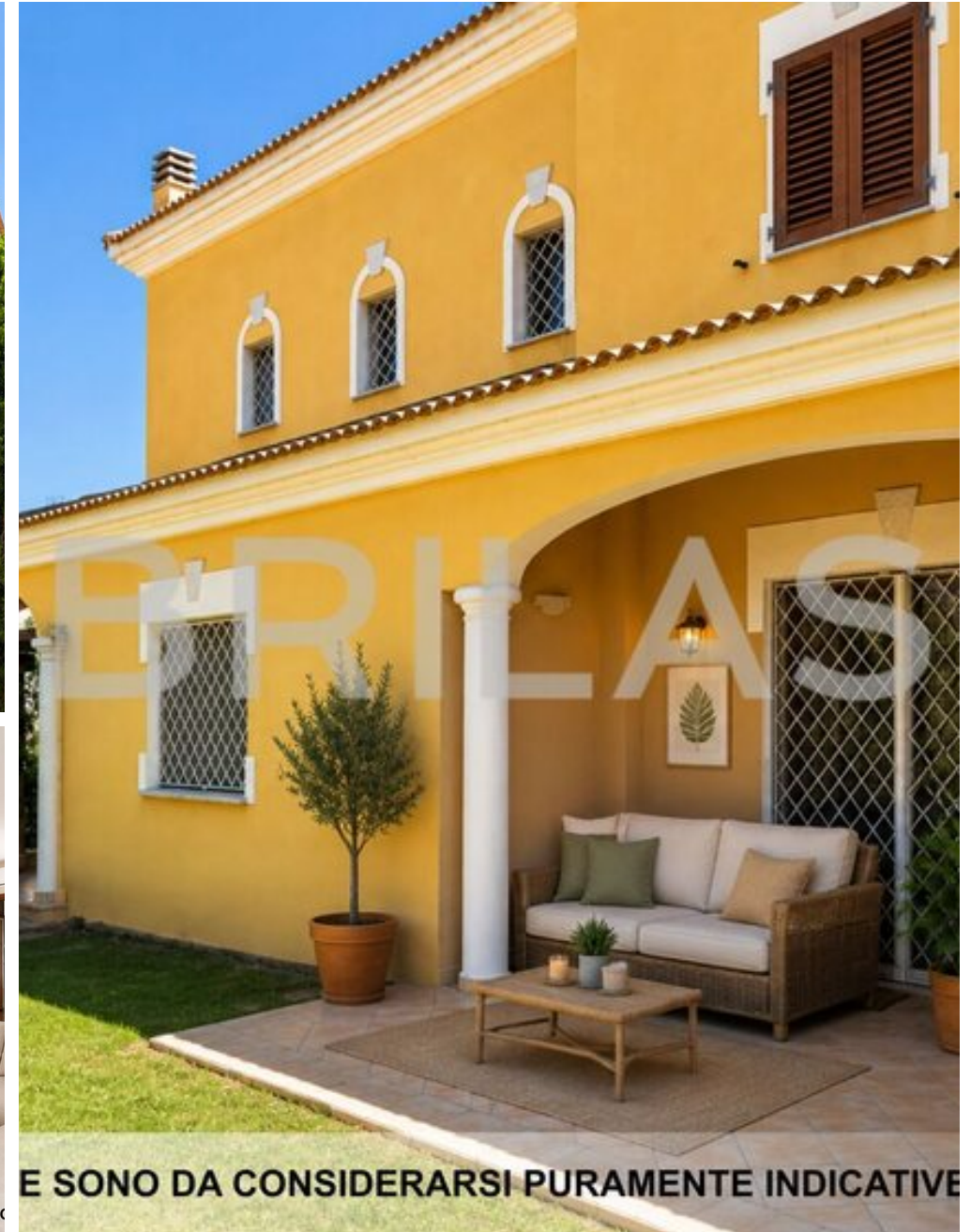
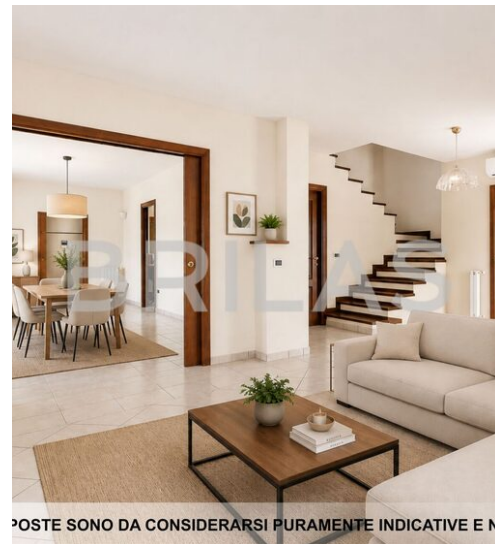
PREZZO

270 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



E SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE

DESCRIZIONE

Villa bifamiliare con giardino

In posizione privilegiata, a pochi metri dal porto turistico e dal caratteristico porticciolo, proponiamo in vendita elegante villa indipendente libera su tre lati, ideale per chi cerca comfort, privacy e ampi spazi abitativi. L'immobile è circondato da un piacevole giardino privato e dispone di una veranda coperta, perfetta per momenti di relax all'aperto in ogni stagione. La distribuzione interna è funzionale e ben organizzata: Piano terra: ingresso, ampio e luminoso soggiorno, zona pranzo, cucina separata, disimpegno/lavanderia, uno studio (o camera) e un bagno. Piano primo: camera da letto padronale con bagno privato, due spaziose camere da letto, ulteriore bagno e un pratico ripostiglio/studio. Piano interrato: comoda cantina, ideale

come spazio di deposito. La villa si trova in una zona strategica, vicina a tutti i principali servizi e al porto, rendendola perfetta sia come abitazione principale che come investimento. Olbia è una delle località più vivaci e servite della Sardegna nord-orientale, porta d'ingresso della rinomata Costa Smeralda. La città offre un perfetto equilibrio tra servizi, vita cittadina e bellezze naturali. A pochi minuti si trovano alcune delle spiagge più belle della zona, come Pittulongu, Bados, Porto Istana e le calette di Golfo Aranci, caratterizzate da sabbia bianca e mare cristallino. La vicinanza al porto turistico e alle principali vie di comunicazione rende questa proprietà ancora più interessante per chi ama il mare e la comodità.

 **270 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 695.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI