



GRANDUCATO IMMOBILIARE

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

VILLA RUSTICA CON SPLENDIDO PARCO

€ 860.000

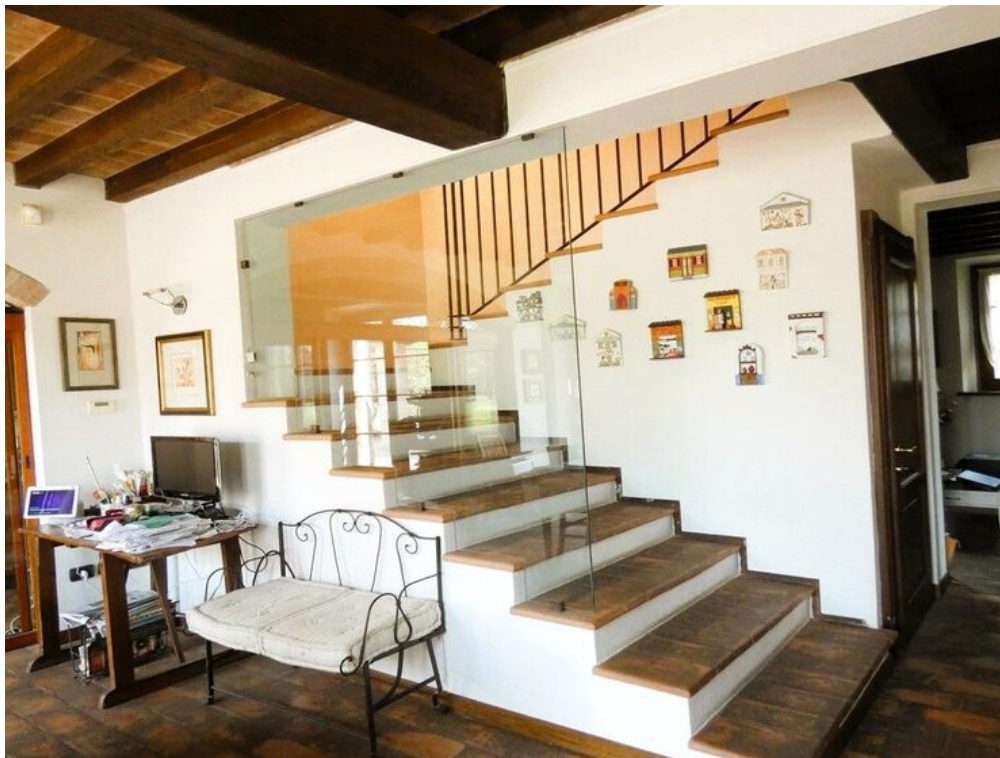
PREZZO

449 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA RUSTICA CON SPLENDIDO PARCO

THE TIMELESS ESTATE Un Capolavoro di Heritage e Lusso Contemporaneo. Immersa in un incantevole parco alberato di 21.000 mq, questa magnifica proprietà indipendente rappresenta la quintessenza del sofisticato Italian living. La dimora è il frutto di una ristrutturazione magistrale e filologica che fonde l'autentico fascino storico con un raffinato design contemporary luxury, offrendo absolute privacy, silenzio e indiscutibile prestigio. Una dimora dove la storia architettonica incontra i massimi standard del benessere moderno, protetto da un immenso polmone naturale. L'ingresso principale accoglie gli ospiti attraverso la suggestiva "porta morta", la suggestiva historic carriage way, sublimemente recuperata per fungere da elegante atrio vetrato indoor-outdoor che unisce fluidamente gli ambienti. Al Piano Terra, la zona giorno comprende una cucina abitabile su misura concepita come una chef's kitchen, una sala da pranzo intima e formale, e un salotto elegante con servizio per gli ospiti. Il vero crown jewel di questo livello

è l'antica stalla voltata, trasformata in un grand salon monumentale di straordinario impatto visivo. Caratterizzato da una raffinata pavimentazione in cotto antico handmade che scalda l'ambiente, questo spazio fluisce direttamente verso l'ampio portico esterno, perfetto per ricevimenti d'élite e al-fresco dining sullo sfondo del parco. Salendo al piano superiore, si viene accolti da una spettacolare zona studio e lounge area a doppia altezza, ricavata magistralmente dall'antico fienile, un perfetto esempio di barn conversion di alto livello. Impreziosito da un parquet pregiato in solid hardwood, il volume è mosso da gradini architettonici, travi a vista e una monumentale wooden truss originale. Lo spazio è inondato di luce naturale grazie a una maestosa doppia vetrata a tutta altezza che incornicia una vista panoramica e cinematica sul parco privato, creando un legame indissolubile tra arte, architecture e natura. Un corridoio riservato conduce ai quartieri residenziali, che ospitano tre grandi camere e due bagni...

 **449 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 860.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 BOX AUTO

 PARCO

 RISTRUTTURATO

 VASCA IDROMASSAGGIO



GRANDUCATO IMMOBILIARE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0521981372



EMAIL
info@granducatoimmobiliare.eu



INDIRIZZO
Galleria Crocetta 9/a, Parma, PARMA