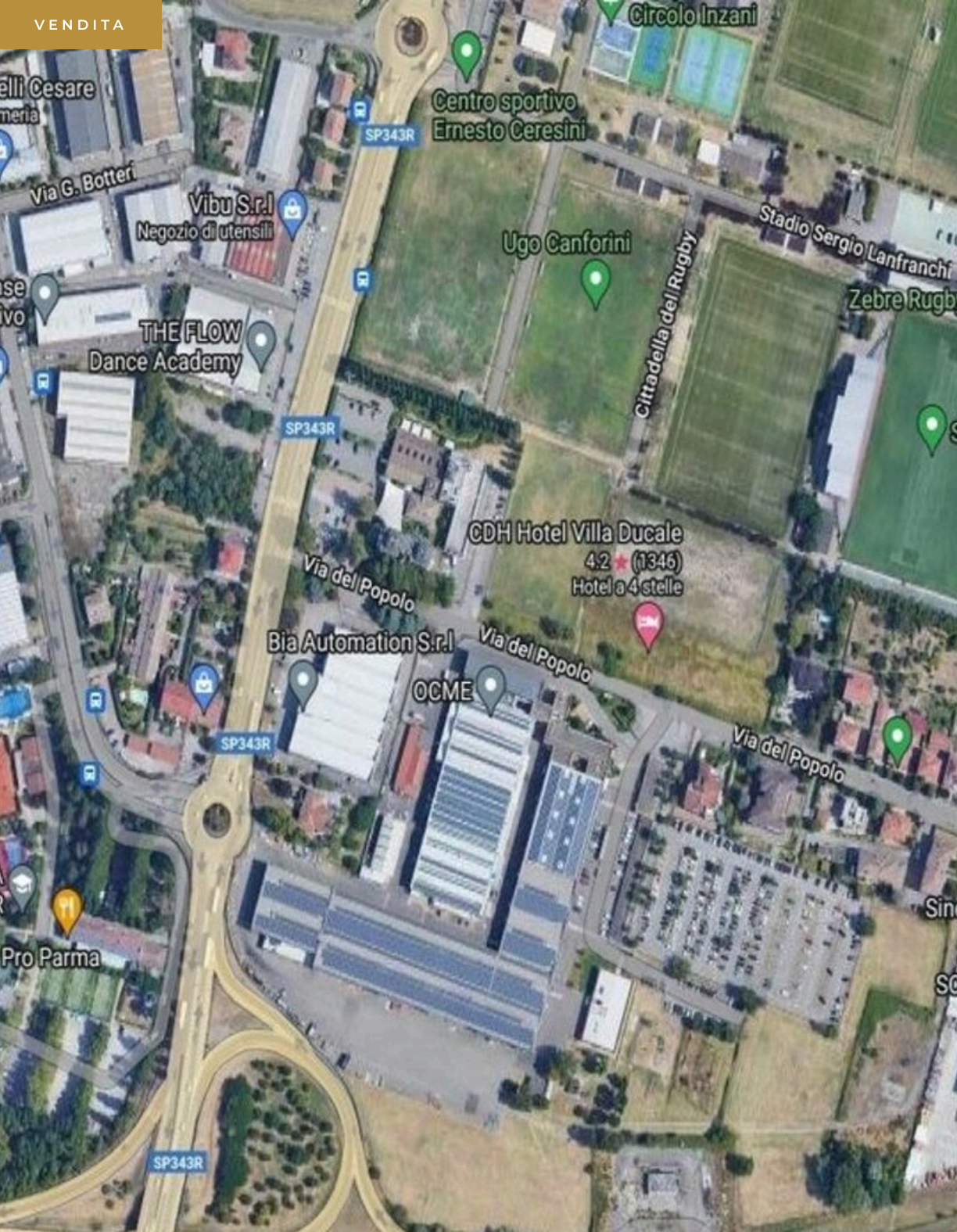




GRANDUCATO IMMOBILIARE

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

MOLETOLO TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE STRATEGICA

€ 1.100.000

PREZZO

3930 m²

METRI QUADRI

10

STANZE

DESCRIZIONE

MOLETOLO TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE STRATEGICA

PRIME COMMERCIAL LAND Un'opportunità di investimento strategica a Moletolo, Parma. Posizionato in una high-visibility location con affaccio diretto su una via ad alto transito, questo terreno edificabile rappresenta lo snodo perfetto per lo sviluppo di progetti commercial & corporate di alto livello. La proprietà vanta una total area di 3.930 mq, completata da un'eccellente capacità edificatoria che offre una SLU di circa 2.400 mq. La combinazione logistica è semplicemente imbattibile: un accesso immediato alla tangenziale e al casello autostradale della A1, posizionando la struttura al centro dei principali flussi commerciali del Nord Italia. Con una destinazione d'uso flessibile orientata al commercial & tertiary, l'area

è inserita in una zona produttiva di completamento (ZP3), classificazione urbanistica ideale per la realizzazione di headquarters aziendali ospazi direzionali d'élite. Questa soluzione rappresenta un eccellente investimento per investitori istituzionali e corporate buyers che esigono massima visibilità, collegamenti infrastrutturali d'avanguardia e ampi volumi di sviluppo in uno dei distretti economici più dinamici d'Europa. Per quanto riguarda le key features, la proprietà offre una strategic location a Parma, un lotto complessivo di 3.930 mq con 2.400 mq di SLU, destinazione d'uso commercial, office & retail, e un posizionamento highway-connected che garantisce un valore logistico destinato a rivalutarsi nel tempo.

🏠	3930 m²
	SUPERFICIE
🏡	10
	STANZE
🚿	—
	BAGNI
💰	€ 1.100.000
	PREZZO

CARATTERISTICHE



TERRENO



GRANDUCATO IMMOBILIARE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0521981372



EMAIL
info@granducatoimmobiliare.eu



INDIRIZZO
Galleria Crocetta 9/a, Parma, PARMA