



BRILAS

AGENZIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Residenze Lamberti - Attico con Rooftop esclusivo Int.10

€ 890.370

PREZZO

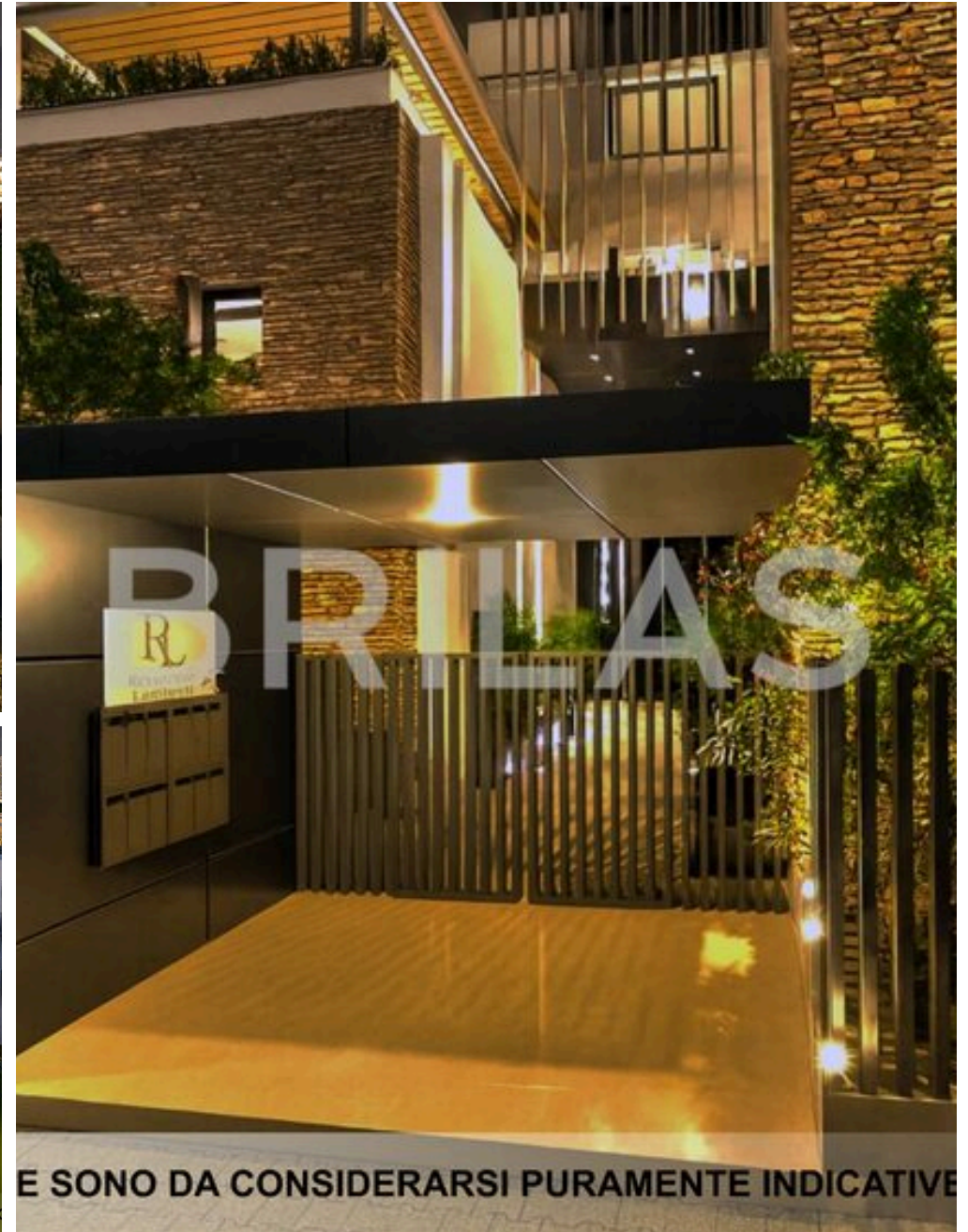
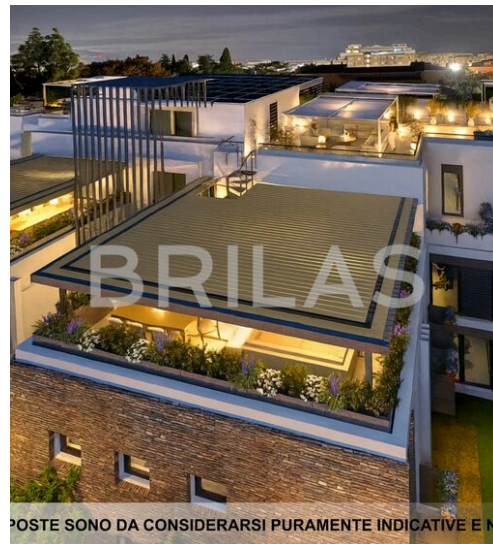
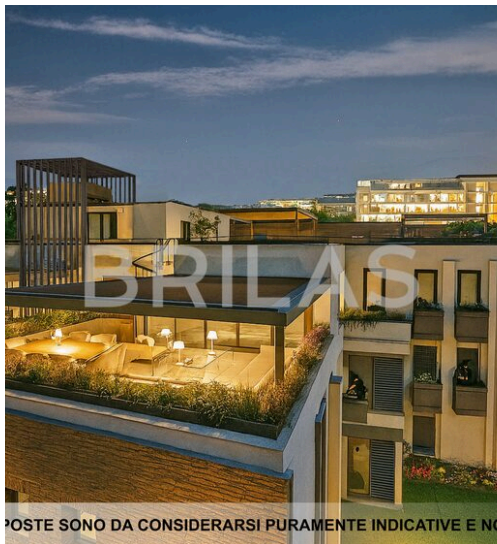
229 m²

METRI QUADRI

0

STANZE

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



DESCRIZIONE

Residenze Lamberti - Attico con Rooftop esclusivo Int.10

EDIL M.G. 87 S.R.L. prestigiosa società di costruzioni di Roma e punto di riferimento in Italia nel panorama delle ristrutturazioni e delle costruzioni hanno affidato a noi della Brilas la promozione di questi immobili a basso impatto ambientale come da loro caratteristica costruttiva. Situati nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Olbia, proponiamo in vendita appartamenti di prestigio che coniugano design raffinato e le più moderne tecnologie costruttive. Varcando la soglia, si viene accolti da un maestoso soggiorno-pranzo di circa 38 mq, un open-space di rara eleganza pensato per la grande rappresentanza. La peculiarità di questa unità è la doppia esposizione, che culmina nell'accesso alla grandiosa veranda perimetrale (oltre 60 mq): una vera estensione del living all'aperto, ideale per cene estive o per creare un esclusivo solarium privato. Zona Notte: Un Santuario di Benessere Professionale La distribuzione degli spazi

privati è studiata per garantire la massima armonia familiare: Suite Padronale: Una camera matrimoniale spaziosa con accesso diretto alla veranda e dotata di un lussuoso bagno privato en-suite. Due ulteriori camere luminose, estremamente versatili, ideali come camere per i bambini, stanze per gli ospiti o come raffinato ufficio domestico. Un terzo bagno completo e un generoso ripostiglio completano la pianta, assicurando un'organizzazione domestica impeccabile. Il vero gioiello architettonico è la maestosa terrazza panoramica di ben 126 mq. Questo immenso solarium privato, vero attico a cielo aperto, offre una vista a 360 gradi e si presta a diventare un giardino pensile con zona lounge, idromassaggio o area fitness outdoor, garantendo una riservatezza assoluta. Vi è la possibilità di acquisto di posto auto e cantina. Vivere in queste residenze significa entrare in una dimensione dove ogni dettaglio è pensato per offrire benessere, qualità e armonia....

 **229 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 890.370**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CLASSE A



FINITURE
DI LUSSO



VISTA
PANORAMICA



CLIMATIZZAZIONE



BRILAS

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI