



Arenzano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGENZIA — ARENZANO

ARENZANO — LIGURIA

## Arenzano zona stazione appartamento mq.180 con 2 box

€ 600.000

PREZZO

182 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Arenzano zona stazione appartamento mq.180 con 2 box

Arenzano zona stazione, in contesto tranquillo proponiamo al terzo e penultimo piano l'acquisto di 2 appartamenti attigui per la realizzazione di un unico grande appartamento di 182mq catastali e 170 mq circa calpestabili. In descrizione trovate le planimetrie dello stato attuale ed un'ipotesi di ristrutturazione che prevede un soggiorno di 60mq calpestabili con cucina a vista, 4 camere di cui una con stanza armadi ricavata dal quarto bagno, 3 bagni di cui 2 finestrati, ripostiglio e 2 terrazzi da 10mq ciascuno esposti a sud/Ovest. L'esposizione è davvero importante in quanto

non c'è ora del giorno in cui tutto l'immobile non sia baciato dal sole. In più vengono ceduti anche 2 Box di circa 13/14 mq ciascuno posti nei fondi del caseggiato. L'appartamento è sito in una zona assolutamente tranquilla e strategica in quanto tutti i servizi distano non più di 600m dall'appartamento, la stazione dista meno di 300 mt, si ha un minimarket a soli 50mt dal caseggiato ed il mare si raggiunge in 5 minuti a piedi. Ad impreziosire la proposta, troviamo un condominio interamente ristrutturato nel 2018 con ascensore e zero barriere architettoniche.

 **182 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 600.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Arenzano Immobiliare Di  
Presciutti & C. s.a.s

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3921503704**



EMAIL  
**info@arenzanoimmobiliare.com**



INDIRIZZO  
**Via Olivete 39, Arenzano, Genova**