



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Malamurì, elegante Villa con vista mare, piscina e giardino privato

€ 665.000

PREZZO

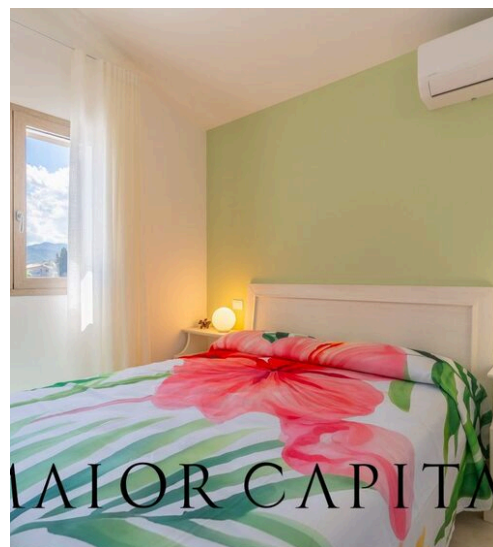
180 m²

METRI QUADRI

0

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Malamurì, elegante Villa con vista mare, piscina e giardino privato

Immersa nella quiete di Malamurì, esclusiva enclave residenziale tra Budoni e San Teodoro, questa raffinata villa indipendente coniuga privacy, comfort e bellezza paesaggistica. La spiaggia dista appena sei minuti d'auto, mentre il porto e l'aeroporto di Olbia sono facilmente raggiungibili in circa trenta minuti. Distribuita su due livelli, la residenza accoglie al piano terra una luminosa zona living con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno e un pratico ripostiglio. Il piano superiore è interamente dedicato alla suite padronale, impreziosita da balcone panoramico con vista sul mare e bagno privato. Gli spazi esterni esprimono l'autentico carattere della proprietà: ampie verande affacciate sul verde, una suggestiva jacuzzi vista mare, un curato giardino privato di 265 mq e una piscina riservata, ideale per momenti di relax in totale tranquillità. Realizzata con materiali di pregio, tra cui marmo di Orosei e granito sardo, la villa viene proposta completa di arredi e dotata di aria condizionata, videosorveglianza, cancello elettrico, predisposizione fotovoltaica

e riserva idrica da 5.000 litri. Una proprietà di rara eleganza, perfetta come residenza privata o investimento di prestigio nel cuore della costa nord-orientale della Sardegna. Così composta: Piano terra Soggiorno con cucina a vista Due camere matrimoniali Bagno con doccia Ripostiglio Primo piano Camera matrimoniale con balcone vista mare Bagno Dotazioni: Completa di arredo Veranda vivibile Giardino privato di 265 mq Jacuzzi Piscina Aria condizionata Videosorveglianza Cancelli elettrici Predisposizione impianto fotovoltaico Riserva idrica di 5000 litri Motivi per acquistarla: #1 Villa singola con piscina privata #2 Vista mare e jacuzzi panoramica #3 Giardino privato e ampie verande vivibili #4 A soli 6 minuti dalla spiaggia #5 Porto e aeroporto a 30 minuti in auto #6 Ideale come abitazione principale o investimento immobiliare Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di...

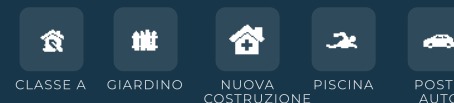
 **180 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 665.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari