



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

BAGHERIA — SICILIA

# PRESTIGIOSO ATTICO VISTA MARE

€ 548.000

PREZZO

247 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# PRESTIGIOSO ATTICO VISTA MARE

Nell'esclusiva zona residenziale di Bagheria, precisamente in via Marco Tullio Cicerone, proponiamo in vendita un prestigioso attico panoramico situato al settimo piano di un elegante residence. Una proprietà di rara eleganza di recente ristrutturazione, dove ogni ambiente è stato studiato con attenzione al dettaglio e rifinito con materiali di pregio. La vista, ampia e suggestiva, abbraccia l'area archeologica di Solunto, il mare di Porticello e Capo Zafferano, regalando scorci unici in ogni momento della giornata. Gli interni di circa Mq. 220 si distinguono per stile, luminosità e comfort. Il salone, impreziosito da una parete in mattone cotto toscano, dialoga armoniosamente con la zona living grazie ad una raffinata porta scorrevole in vetro che separa gli ambienti lasciando fluire la luce naturale. La zona giorno è impreziosita da una ampia cucina abitabile arricchita da una ampia dispensa a muro, un comodo affaccio sul retro-prospetto con balcone utile per la stenditura dei panni e un elegante bagno con doccia e annessa lavanderia. Parquet in rovere miele MARDEGAN,

infissi in alluminio-legno con doppio vetro, ampie vetrate scorrevoli, porte laccate artigianali, zoccolatura laccata bianca altezza cm5 boiserie su misura e dettagli di design conferiscono carattere e ricercatezza all'intera abitazione. La zona notte offre ambienti riservati e funzionali, con due camere da letto con cabina armadio nella camera padronale, un ampio studio o possibile terza camera da letto e un comodo ripostiglio tutto arricchito da illuminazione segna-passo nel corridoio. Il bagno padronale elegante e moderno, è caratterizzato da sanitari sospesi, doppi lavabi e un ampia doccia, scaffali in legno per riporre la biancheria e scaldasalviette. Dotato di riscaldamento autonomo con termo-valvole, climatizzatori in tutte le camere oltre che climatizzazione centralizzata nella zona ingresso quest'ultimo arricchito da un pregiato armadio a muro, radioatori in alluminio di design, impianto d'allarme, posto auto assegnato, fotovoltaico condominiale, pannello solare da 200 litri e sottotetto aerato. Con i suoi 280 Mq, completa l'abitazione la terrazza che...

 **247 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 548.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



PORTINERIA



SOLARIUM



TERRAZZA



  
THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**091342873**



EMAIL  
**mbenanti@remax.it**



INDIRIZZO  
**Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo**