



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

## Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

MARATHON — FL

Un rifugio privato sul  
Golfo: una delle proprietà  
waterfront più esclusive  
delle Florida Keys

\$ 29.500.000

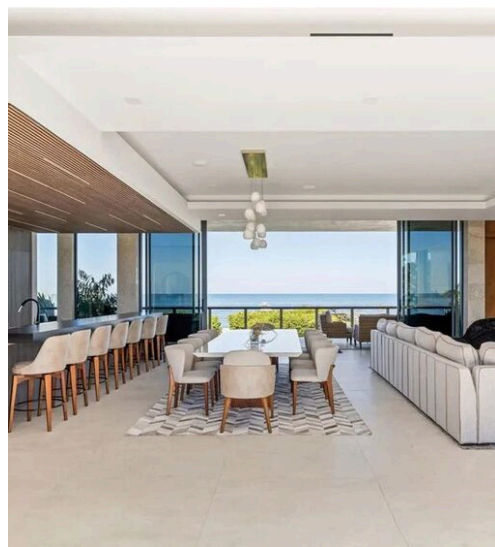
PREZZO

930 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Un rifugio privato sul Golfo: una delle proprietà waterfront più esclusive delle Florida Keys

Affacciata su uno dei tratti costieri più incontaminati e protetti del Golfo d'America, questa straordinaria tenuta privata rappresenta una rara espressione di lusso contemporaneo, privacy assoluta e connessione autentica con la natura. Situata su oltre 3 acri di terreno fronte mare, la proprietà gode di oltre 60 metri di fronte diretto sul Golfo, circondata da spiagge naturali, acque cristalline, lagune di marea e un ecosistema marino straordinariamente ricco, offrendo una sensazione di esclusività e isolamento quasi impossibile da trovare nel mercato immobiliare odierno. Completata nel 2025 dalla prestigiosa Alderuccio Corporation, la residenza è stata concepita come un autentico resort privato sul mare, progettato per garantire il massimo livello di comfort, resilienza strutturale e raffinatezza architettonica. Realizzata interamente in cemento armato e vetro antiurto di ultima generazione, la proprietà offre sicurezza, durabilità e prestazioni superiori, unite a un design contemporaneo senza compromessi. Con circa 930 metri quadrati di spazi abitativi distribuiti

tra tre distinti edifici completamente rifiniti, la tenuta è stata progettata per accogliere famiglia, ospiti e personale in totale privacy, mantenendo al contempo un'esperienza abitativa armoniosa e integrata. Le ampie superfici vetrate e l'architettura aperta valorizzano panorami mozzafiato sul Golfo e una straordinaria continuità tra ambienti interni ed esterni, trasformando ogni spazio in un osservatorio privilegiato sul mare e sui tramonti delle Florida Keys. Tra le caratteristiche distintive della proprietà: Oltre 3 acri di terreno privato fronte mare Più di 200 piedi di fronte diretto sul Golfo Tre residenze indipendenti completamente rifinite Architettura contemporanea resistente agli uragani Costruzione in cemento e vetro antiurto Ampi spazi dedicati all'intrattenimento e al relax Privacy assoluta immersa nella natura Accesso privilegiato alle migliori attività nautiche delle Florida Keys Vista panoramica permanente sul Golfo Lifestyle resort privato sul mare Circondata da paesaggi naturali incontaminati e da alcune delle acque più...

 **930 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **12**  
BAGNI

 **\$ 29.500.000**

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



PISCINA



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



TECNOLOGIA  
AVANZATA



ACCESSO  
AL MARE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**