



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

**RE/MAX Collection Maison**

AGENZIA — ROMA

MARINO — LAZIO

# Villa con vista panoramica su Roma

€ 545.000

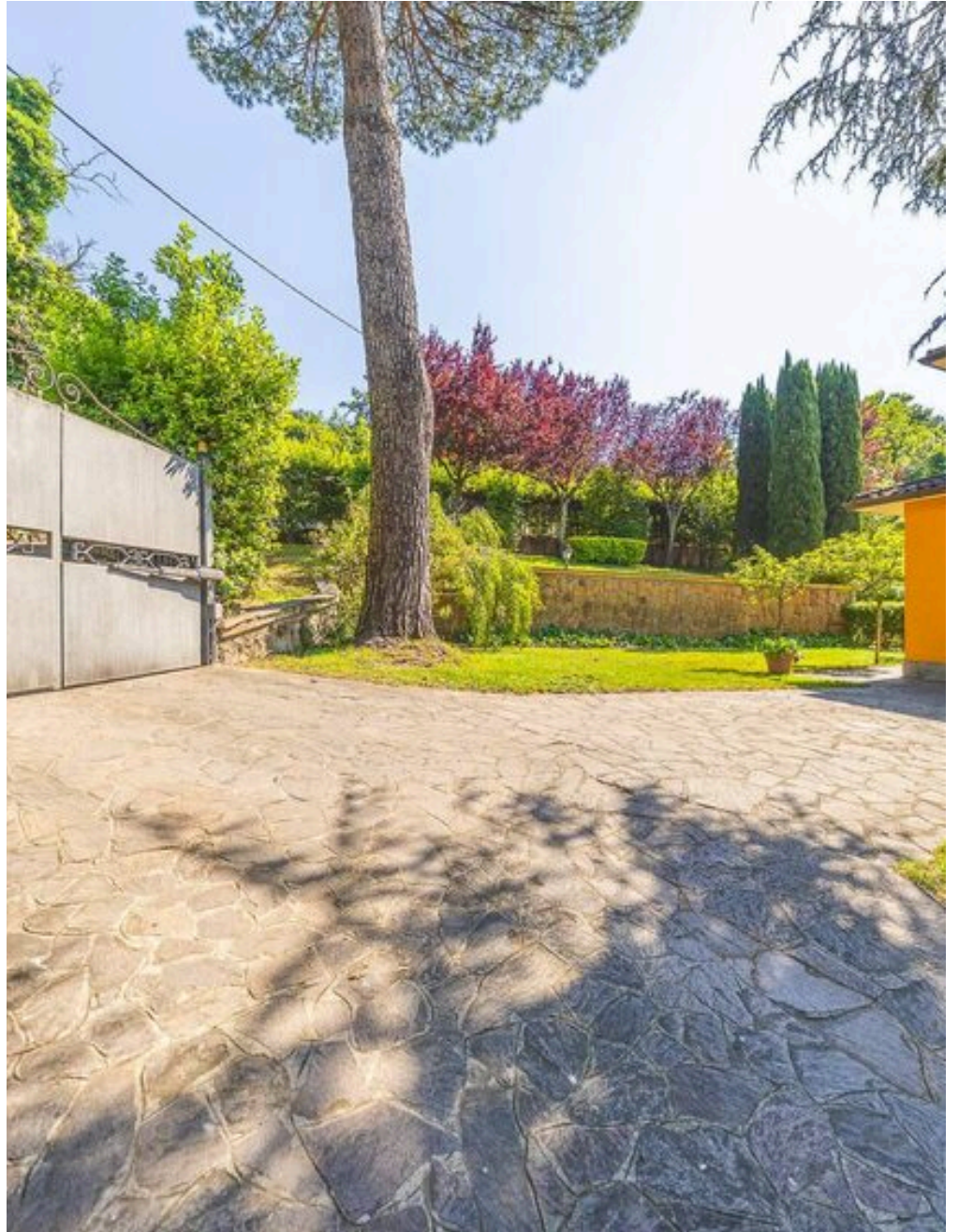
PREZZO

232 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa con vista panoramica su Roma

Questa magnifica proprietà è collocata in posizione dominante con vista su Roma con accesso dalla via dei Laghi nel comune di Marino Si tratta di una villa unifamiliare edificata sul finire degli anni 70 ma completamente rimodernata nel 2023 L'abitazione sorge su un lotto di 1000 mq attornata da un favoloso giardino con piante ed alberi di alto fusto , internamente ci accoglie al piano terra un salone doppio , una spaziosa sala da pranzo adiacente alla cucina anch'essa molto grande ,con comoda zona operativa e spazio per un tavolo oltre l'accesso al giardino e con il bagno che serve la zona giorno concludiamo il piano terra . Al piano superiore una spaziosa camera da letto matrimoniale, un grande studio , una camera singola , un bagno con doccia e una magnifica stanza vetrata da cui si gode una vista favolosa su Roma , armadi a muro ,stanza armadi ed un bellissimo parquet posato in tutte le stanze scala compresa. Al piano -1 una grandissima , luminosa

sala hobby con finestre ed una camera da letto con affaccio sul giardino retrostante da poter utilizzare per esempio come stanza degli ospiti oppure una stanza per la servitù vista anche la vicinanza con il bagno e accanto una lavanderia dove poter posizionare lavatrice e asciugatrice Nel 2023 sono stati realizzati interventi con il T10 , si è proceduto quindi con la realizzazione del cappotto termico, l'installazione di pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo, sostituzione degli infissi con triplo vetro ,installazione di impianto di riscaldamento e raffreddamento con pompe di calore, il tutto ha contribuito a far elevare la classe energetica ad A3 , dato molto interessante per la gestione di un'abitazione di grande dimensioni come questa . Il giardino è munito di impianto di irrigazione , cancello elettrico e videocitofono . Se sei alla ricerca di un'elegante dimora da adibire ad abitazione principale o casa per le vacanze contattami.

 **232 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 545.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

RE/MAX Collection Maison

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0687805738**



EMAIL  
**collectionmaison@remax.it**



INDIRIZZO  
**Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM**