



STUDIO SAN FABRIZIO S.R.L.

AGENZIA — LECCE

LECCE — PUGLIA

# VILLA UNIFAMILIARE CON AMPIO PARCO

€ 790.000

PREZZO

560 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA UNIFAMILIARE CON AMPIO PARCO

In una delle aree residenziali più esclusive e ricercate di Lecce, caratterizzata da eleganti dimore private, ampie aree verdi e un'atmosfera di assoluta riservatezza, proponiamo una prestigiosa villa contemporanea che interpreta con equilibrio i concetti di eleganza, comfort e qualità dell'abitare. Situata a pochi minuti dal centro storico barocco della città, la proprietà si inserisce in un contesto di elevato pregio urbanistico e rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alle eccellenze culturali del territorio. La residenza si sviluppa su un lotto privato di circa 1.870 mq e offre oltre 560 mq di superfici interne distribuite su tre livelli, progettati per garantire massima funzionalità, luminosità e benessere abitativo. L'ingresso introduce a una spettacolare zona living open space, caratterizzata da volumi generosi, linee architettoniche contemporanee e grandi vetrate a tutta altezza che inondano gli ambienti di luce naturale e creano una raffinata continuità tra

interni ed esterni. Il camino dal design minimale diventa l'elemento scenografico centrale di uno spazio concepito per accogliere e rappresentare. La cucina, ampia ed elegante, è stata progettata per soddisfare le esigenze della vita quotidiana e dell'intrattenimento privato, con accesso diretto agli spazi esterni e comoda area di servizio dedicata. Completa il piano una sala cinema privata insonorizzata, ideale per momenti di relax e intrattenimento esclusivo. Il giardino, sapientemente progettato e ricco di essenze ornamentali, avvolge la proprietà garantendo totale privacy e creando un'autentica oasi di tranquillità. La veranda panoramica chiusa da vetrate apribili consente di vivere gli spazi outdoor durante tutto l'anno, mentre l'area barbecue coperta rappresenta la cornice ideale per ricevimenti privati, cene all'aperto e momenti conviviali immersi nel verde. La zona notte, riservata e raffinata, ospita uno studio, quattro camere da letto di generose dimensioni e una prestigiosa suite padronale con bagno dedicato e accesso diretto a una terrazza privata....

 **560 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 790.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



STUDIO SAN FABRIZIO S.R.L.

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3921179311**

 EMAIL  
**casa@domiliare.it**

 INDIRIZZO  
**VIA DALMAZIO BIRAGO, N. 9F, Lecce, LECCE**