



Arenzano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGENZIA — ARENZANO

OVADA — PIEMONTE

## Ovada Piemonte - Villa Storica di Rilievo

€ 990.000

PREZZO

1200 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Ovada Piemonte - Villa Storica di Rilievo

In posizione strategica, tra le rinomate colline vitivinicole del Monferrato e la splendida Riviera Ligure, proponiamo a Ovada un'elegante villa d'epoca degli anni Trenta, caratterizzata da un grande fascino architettonico e da straordinarie potenzialità. La proprietà si sviluppa su circa 1.200 m<sup>2</sup>, distribuiti su più livelli, comprende ampi saloni di rappresentanza, una suggestiva torretta panoramica, un sottotetto abitabile e caratteristiche cantine, ambienti che conservano il fascino dell'epoca e offrono numerose possibilità di valorizzazione. Il tutto è immerso in un parco privato di circa 2.500 m<sup>2</sup>, che garantisce privacy e un contesto di grande pregio. Grazie alle sue importanti dimensioni, alla distribuzione degli spazi, al fascino architettonico e alla posizione strategica tra Piemonte e Liguria, la proprietà rappresenta un'opportunità unica sia

come prestigiosa residenza privata, sia per un progetto di riqualificazione destinato a molteplici attività. Si presta infatti alla realizzazione di un relais o boutique hotel, un centro benessere, una location per eventi e matrimoni, una struttura ricettiva di alto livello, un campus enogastronomico, residenze esclusive, un centro medico o poliambulatorio, oltre a spazi dedicati ad attività corporate e professionali, nel rispetto delle destinazioni d'uso e delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento, con ampi margini di valorizzazione attraverso un intervento di riqualificazione mirato, capace di esaltarne il pregio architettonico e di incrementarne il potenziale economico. Possibilità di acquisto separato per l'edificio garage per una capienza auto/servizi aggiuntivi.

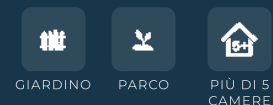
 **1200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 990.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Arenzano Immobiliare Di  
Presciutti & C. s.a.s

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3921503704**

 EMAIL  
**info@arenzanoimmobiliare.com**

 INDIRIZZO  
**Via Olivete 39, Arenzano, Genova**