



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

MENAGGIO — LOMBARDIA

Esclusivo appartamento fronte Lago in Villa Evelyn a Menaggio

€ 690.000

PREZZO

86 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

Esclusivo appartamento fronte Lago in Villa Evelyn a Menaggio

Affacciato direttamente sulle acque del Lago di Como, all'interno dell'affascinante e storica Villa Evelyn, vi proponiamo un elegante appartamento che ha la capacità di regalare emozioni ogni volta che lo sguardo incontra il lago. Villa Evelyn, costruita alla fine dell'Ottocento e ristrutturata nel 1980, legata alla figura di Evelyn Mylius, rappresenta una delle dimore storiche che hanno contribuito a rendere Menaggio una delle destinazioni più esclusive del lago e ancora oggi conserva intatto il fascino di un'epoca elegante e raffinata. L'ingresso della villa e la scenografica scala sembrano aver fermato il tempo, custodendo tutto il fascino e l'eleganza della dimora originaria. Posto al primo piano, con esposizione libera su tre lati, l'appartamento accoglie con ambienti luminosi e armoniosi: soggiorno, zona pranzo, cucinotto, camera matrimoniale, seconda camera e bagno. Le finiture raffinate includono pavimenti in legno, finestre originali e soffitto a cassettoni. Dalla

zona living e dalla camera matrimoniale lo sguardo si perde tra le acque del lago e il profilo incantevole di Menaggio. Una prospettiva unica e privilegiata che regala emozioni in ogni stagione. Qui il lago non è soltanto una vista, è una presenza costante. Ci si addormenta e ci si risveglia accompagnati dal dolce rumore dell'acqua, in un'atmosfera di pace assoluta. All'esterno, un magnifico parco direttamente affacciato sul lago, una terrazza panoramica, sovrastante una darsena, e un gazebo offrono spazi esclusivi dedicati al relax e alla contemplazione. Una rara spiaggia privata permette inoltre di vivere il lago in modo autentico, con la possibilità di fare il bagno direttamente sotto casa. Completa la proprietà un posto auto, elemento di grande valore in una delle zone più ricercate del Lago di Como. La posizione è ideale: il centro di Menaggio è facilmente raggiungibile a piedi, così come l'imbarcadere per raggiungere località quali Bellagio, Varenna e Cadenabbia...

 **86 m²**
SUPERFICIE

 **3**
STANZE

 **1**
BAGNI

 **€ 690.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



POSIZIONE
ESCLUSIVA



VISTA
PANORAMICA



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como