



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

ALTOFONTE — PA

VILLA SINGOLA CON PISCINA

€ 748.000

PREZZO

329 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA SINGOLA CON PISCINA

ESCLUSIVA VILLA D'EPOCA RISTRUTTURATA CON PISCINA E DEPENDANCE – PIANO MAGLIO (ALTOFONTE) CASA GREEN A pochi chilometri da Altofonte, nella rinomata e riservata Contrada Piano Maglio, precisamente in Via degli Astronauti, si propone in vendita una prestigiosa villa indipendente inserita in residence, immersa nel verde e dotata di piscina, dependance e ampi spazi esterni. L'immobile, edificato originariamente nel 1700 come antico mulino ad acqua conosciuto come "Villa Torretta", rappresenta un perfetto connubio tra il fascino della storia e il comfort dell'abitare contemporaneo. Oggetto di una completa ristrutturazione nel 2011, è stato ulteriormente valorizzato nel 2020 con la realizzazione del cappotto termico, dell'impianto fotovoltaico da 6 kW e della splendida piscina. La proprietà insiste su un lotto di circa 800 mq, impreziosito da un giardino finemente curato

con prato, piante mediterranee, alberi da frutto, suggestivi inserti in pietra naturale e scorci rocciosi che regalano privacy e un'atmosfera di assoluto relax. L'ingresso principale è caratterizzato da un elegante porticato con struttura in legno di larice e dettagli in marmo travertino bocciardato, ideale per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. Distribuzione degli ambienti Al piano terra si viene accolti da un ampio salone dominato da una scenografica scala a giorno. Completano il livello una spaziosa cucina con pavimentazione effetto parquet in cotto, controsoffitto con illuminazione a LED e accesso diretto a un secondo porticato con veranda adibita a cucina di servizio, perfetta per pranzi e cene all'aperto. Sullo stesso piano trovano spazio uno studio, una camera da letto e un bagno con doccia. Il piano superiore ospita tre comode camere da letto...

 **329 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 748.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



FINITURE
DI LUSO



GIARDINO



PISCINA




THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



INDIRIZZO
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo