



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

PALERMO — SICILIA

LOCALE COMMERCIALE a reddito

€ 580.000

PREZZO

151 m²

METRI QUADRI

1

STANZE



DESCRIZIONE

LOCALE COMMERCIALE a reddito

In Via Sciuti 13, una delle arterie commerciali più consolidate e strategiche di Palermo, locale commerciale interamente ristrutturato, inserito in un contesto caratterizzato da elevata visibilità e costante flusso pedonale e veicolare. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di 151 mq e si distingue per la presenza di un'ampia vetrina su strada, elemento che valorizza la visibilità dell'attività e garantisce un'eccellente luminosità naturale agli ambienti interni. La distribuzione degli spazi è funzionale e comprende un'ampia area destinata alla vendita, caratterizzata da una configurazione interna che consente flessibilità nell'organizzazione degli ambienti, oltre a una zona retrostante con disimpegno,

bagno, spogliatoio e un comodo pozzo luce utilizzabile come spazio di servizio o supporto operativo. Il locale si presenta in ottimo stato manutentivo, con finiture contemporanee, controsoffittature, illuminazione a LED e impiantistica conforme. Completa il profilo dell'immobile la presenza di un contratto di locazione direzionale attualmente in essere con primario conduttore commerciale, con scadenza prevista a marzo 2034, caratteristica che rende la proprietà particolarmente interessante per investitori orientati all'acquisto di un asset già a reddito. Una soluzione che coniuga posizionamento strategico, qualità degli spazi e continuità reddituale, in uno dei contesti commerciali più richiesti della città.

 **151 m²**
SUPERFICIE

 **1**
STANZE

 **1**
BAGNI

 **€ 580.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 REDDITO IMMOBILIARE

 OPPORTUNITÀ

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 RISTRUTTURATO

 REPARABILE



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



INDIRIZZO
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo