

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

FAGGETO LARIO — LOMBARDIA

Villa con vista lago mozzafiato

€ 1.200.000

PREZZO

210 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Villa con vista lago mozzafiato

Questa incantevole villa indipendente si trova in una posizione molto panoramica e non distante dal lungo lago di Faggeto Lario e dal suo porticciolo. La casa principale è stata ristrutturata una decina di anni fa mentre da circa due anni è stato ricavato un ambiente open space con annesso bagno privato che viene affittato ad uso vacanziero con un'ottima redditività. La villa è disposta su due piani oltre al piano scantinato. Al piano terra, superato il bell'ingresso verandato, troviamo un ampio soggiorno che affaccia sul panoramico balcone, una cucina abitabile, una lavanderia ed un bagno di servizio; il secondo piano, collegato da una comoda scala interna, è adibito a zona notte e ivi troviamo tre camere da letto ed un bagno oltre ad un ulteriore balcone. La zona seminterrata è composta infine dal locale tecnico, da una fresca cantina ideale per conservare dell'ottimo vino e da un ulteriore locale hobby. La villa è circondata da un bel giardino;

 **210 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAGNI

da ogni ambiente fruibile si scorge un'incantevole ed impareggiabile vista a 180 gradi sul Lago di Como e sui famosi paesi di Carate Urio e Laglio ubicati sulla sponda opposta. Completano questa proprietà due capienti posti auto di proprietà. Faggeto Lario è un comune posto sulle rive del Lago di Como e dista soltanto 10 km. dal centro di Como e 21 km. da Bellagio. Posto di fronte a Laglio, dalla casa si possono vedere le ville più esclusive dell'altra sponda, fra cui anche le dimore di tanti VIPS. A Faggeto Lario ci sono tanti caratteristici restaurantini oltre ad una piccola ma esclusiva spiaggia sul Lago di Como. A Faggeto Lario c'è la fermata del battello della Navigazione Lago di Como, con la quale si possono raggiungere anche in barca località rinomate del Lago di Como come Cernobbio, Menaggio, Laglio, Moltrasio, Bellagio, Tremezzo e Como. L'aeroporto internazionale di Milano Malpensa è raggiungibile in soltanto un'ora d'auto.

 **0**
STANZE

 **€ 1.200.000**
PREZZO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como