



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

TREMEZZO — LOMBARDIA

Dimora storica con vista privilegiata sul Lago di Como

€ 1.300.000

PREZZO

250 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Dimora storica con vista privilegiata sul Lago di Como

Nel cuore di Tremezzo, dove le tracce del passato si intrecciano al paesaggio, una porzione dell'antica filanda della seta è tornata a vivere come dimora privata, grazie a un intervento di restauro completo e misurato che ne ha preservato lo spirito originario, trasformandola in una raffinata residenza. Qui, il fascino della memoria dialoga con il comfort contemporaneo, in un equilibrio armonioso di luce, viste e materiali scelti con cura. Distribuita su quattro livelli, la casa si sviluppa in spazi fluidi ma ben definiti, capaci di accogliere senza mai rinunciare alla quiete, ed è elegantemente arredata e accessoriata, permettendo di viverla sin da subito. Al piano terra, la zona giorno - con cucina e sala da pranzo impreziosita da un murale scenografico firmato da una rinomata artista locale - si apre con naturalezza verso l'esterno, dove un giardino privato, raccolto e curato, regala una prospettiva aperta e costante sul lago di Como, con vedute che mutano al variare delle ore e delle stagioni. È in questo spazio che prende forma il lato

più semplice e autentico dell'ospitalità: una colazione all'aperto, una lettura al sole, il rientro serale tra luci morbide e aria sottile. Al primo e secondo piano le quattro camere da letto en suite, ognuna con la propria identità, offrono comfort contemporaneo in ambienti di una semplicità autentica e ricercata, frutto di un equilibrio tra misura e benessere. All'ultimo piano, l'alloggio dei proprietari si presenta come un rifugio luminoso e riservato, con soggiorno, cucina, camera da letto e bagno: uno spazio autonomo, pensato per chi vive e custodisce la casa, garantendo presenza, accoglienza e continuità. Da quest'anno, la dimora ha iniziato una nuova vita come B&B, diventando un luogo di ospitalità consapevole, scelto da viaggiatori in cerca non solo di una sistemazione, ma di un'esperienza, attenta, mai impersonale. Ogni dettaglio è stato pensato per offrire un soggiorno intimo e sincero: arredi selezionati, atmosfere calde, proporzioni armoniose, affacci pieni di luce e vedute. La destinazione ricettiva è recente, ma già matura...

 **250 m²**
SUPERFICIE

 **5**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 1.300.000**
PREZZO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como