



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

LECCO — LOMBARDIA

Spazioso bilocale  
in edificio di pregio  
in centro storico

€ 440.000

PREZZO

87 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

2

STANZE



## DESCRIZIONE

# Spazioso bilocale in edificio di pregio in centro storico

Nel cuore del centro storico di Lecco, in via Carlo Cattaneo, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento bilocale con finiture di pregio. L'immobile è stato recentemente ristrutturato con estrema cura e presenta dettagli di altissimo livello, come parquet a liscia di pesce in tutti gli ambienti, bagni rifiniti in resina e marmi pregiati. Situato al primo piano di una palazzina storica del '900, questo appartamento rappresenta un perfetto equilibrio tra comfort moderno e una particolare attenzione ai dettagli. All'ingresso, si è accolti da una luminosa zona giorno open space con cucina a vista, completamente attrezzata. Dalla zona giorno si accede direttamente al locale lavanderia, al bagno e alla

spaziosa camera da letto. La caldaia che rende termoa autonomo l'appartamento è collocata in un piccolo ripostiglio all'ingresso. E' presente un sistema di aria condizionata a split e la predisposizione per l'antifurto. Inclusa nel prezzo la cucina con top in marmo verde Guatemala e il bagno completo con mobile lavabo in noce e top in marmo Calacatta. L'affaccio dell'appartamento regala una vista su una delle aree più affascinanti e centrali della città e sul campanile. Completa la proprietà un garage situato a pochi minuti a piedi dall'appartamento. Questa soluzione abitativa si presenta come un'opportunità unica per chi desidera vivere nel cuore di Lecco, a soli cinque minuti a piedi dal lungo lago.

 **87 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **1**  
BAGNI

 **2**  
STANZE

 **€ 440.000**  
PREZZO



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
031513099



EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como