



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Budoni | Elegante villetta con giardino privato a soli 200 metri dal mare

€ 582.000

PREZZO

123 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

Budoni | Elegante villetta con giardino privato a soli 200 metri dal mare

Nel cuore della costa nord-orientale della Sardegna, a soli 200 metri dalla splendida spiaggia di Budoni, questa raffinata villetta bifamiliare rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere il mare in un contesto riservato, immerso nella quiete e nel verde mediterraneo. La posizione privilegiata consente di raggiungere la spiaggia con una breve passeggiata, offrendo il piacere di una quotidianità scandita dal profumo del mare e dalla serenità di uno dei tratti più apprezzati della costa sarda. Ambienti luminosi e perfettamente distribuiti. La residenza si sviluppa su due livelli, con spazi progettati per garantire comfort, funzionalità e una naturale continuità tra interno ed esterno. Al piano terra, la zona living con soggiorno e angolo cottura si distingue per la luminosità e l'atmosfera accogliente. L'ampia veranda diventa una naturale estensione degli ambienti interni, ideale per momenti di convivialità o di relax all'aria aperta. Completa il piano un pratico ripostiglio. La zona notte, al piano superiore, ospita

una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno e un balcone con piacevole affaccio sul verde circostante, perfetto per godere della tranquillità e della privacy che caratterizzano questa proprietà. Gli interni, impreziositi da una palette di tonalità chiare ispirate ai colori del Mediterraneo, valorizzano la luce naturale durante tutto l'arco della giornata, creando ambienti eleganti, rilassanti e senza tempo. Un giardino da vivere in ogni stagione. Il giardino privato, che abbraccia la villa su tre lati, rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà. Curato e riservato, offre spazi ideali per il relax, per pranzi e cene all'aperto e per piacevoli momenti in compagnia, grazie anche alla presenza di una funzionale area barbecue. Un'autentica oasi privata dove vivere appieno il clima mite della Sardegna durante tutto l'anno. Budoni, una delle destinazioni più ricercate della Sardegna Budoni è una località rinomata per le sue spiagge di sabbia bianca, le acque cristalline e l'elevata qualità della vita....

 **123 m²**
SUPERFICIE

 **3**
STANZE

 **1**
BAGNI

 **€ 582.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 POSTO AUTO

 CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari