



ENGEL & VÖLKERS
RENDER

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBIO

SALA COMACINA — LOMBARDIA

Appartamento vicino al Lago in esclusivo Residence di nuova costruzione

€ 1.903.000

PREZZO

166 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Appartamento vicino al Lago in esclusivo Residence di nuova costruzione

A due passi dalla riva del lago, in posizione privilegiata a Sala Comacina, sorge un nuovo complesso residenziale che fonde linee contemporanee e pietra naturale, integrandosi armoniosamente nel paesaggio. Proponiamo in vendita un luminoso appartamento duplex di nuova costruzione di 250 mq commerciali, caratterizzato da un'attenta progettazione degli spazi. Al primo piano, l'ingresso si apre su un'ampia zona giorno open space con soggiorno, cucina e un bagno di servizio. Da qui, le ampie vetrate regalano una splendida vista lago e permettono di accedere a una generosa area esterna di proprietà

di 290 mq, l'ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aperto. Il secondo piano ospita la zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni moderni. L'immobile vanta i più alti standard costruttivi, impianti di ultima generazione, finiture di pregio e la migliore classe energetica per il massimo dell'efficienza. A completare l'offerta, comodi box auto acquistabili nel complesso. La posizione è strategica per raggiungere Como e il confine svizzero in 30 minuti, e Milano in poco più di un'ora, rendendo la proprietà perfetta sia come residenza principale che come casa vacanza.

 **166 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.903.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como