



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBIO

SALA COMACINA — LOMBARDIA

Appartamento vicino al Lago in esclusivo Residence di nuova costruzione

€ 968.000

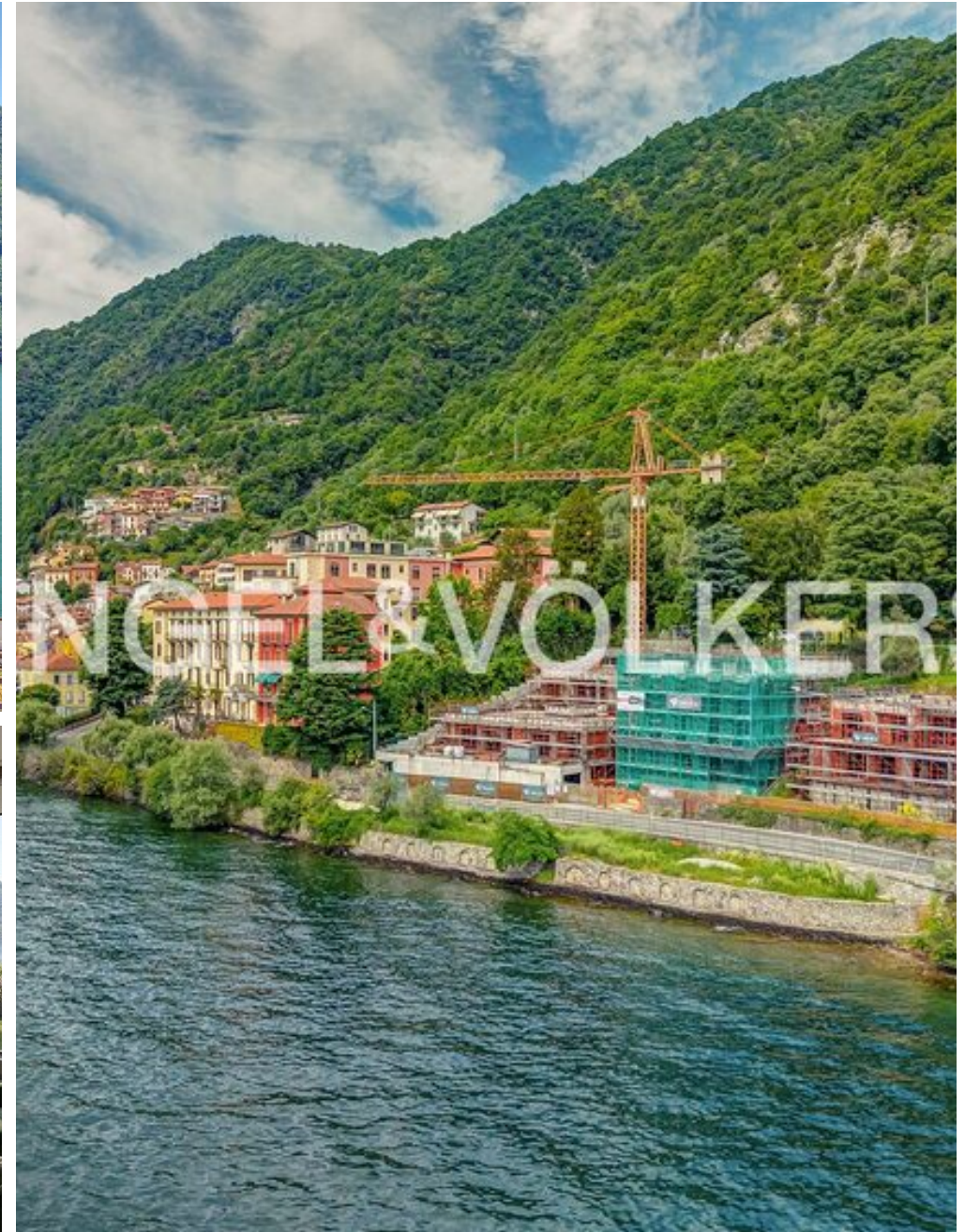
PREZZO

141 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

Appartamento vicino al Lago in esclusivo Residence di nuova costruzione

Situato a Sala Comacina, in una posizione privilegiata a due passi dalla riva del lago, sorge questo nuovo complesso residenziale che unisce linee contemporanee e rivestimenti in pietra naturale, integrandosi armoniosamente nel paesaggio circostante. Proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione con una superficie abitabile di 121 mq, caratterizzato da una progettazione attenta agli spazi e alla luminosità. L'ingresso conduce a un'ampia zona giorno open space con cucina a vista, dove le grandi vetrate permettono di godere di una splendida vista lago e di accedere direttamente all'area esterna di proprietà di ben 167 mq, uno spazio generoso per trascorrere momenti di relax all'aperto. La zona

notte è composta da una confortevole camera padronale dotata di cabina armadio, una seconda camera da letto e due bagni moderni. L'immobile è realizzato secondo i più alti standard costruttivi, con impianti di ultima generazione, finiture di pregio e la migliore classe energetica per garantire la massima efficienza e comfort. A completare la proprietà vi è la disponibilità di comodi box auto acquistabili all'interno del complesso. La posizione risulta inoltre strategica per gli spostamenti, permettendo di raggiungere Como e il confine svizzero in circa 30 minuti, mentre Milano si trova a poco più di un'ora di auto, rendendo questa soluzione perfetta sia come residenza principale che come casa vacanza.

 **141 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAGNI

 **3**
STANZE

 **€ 968.000**
PREZZO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como