



Scotto Immobiliare

AGENZIA — QUARTU S.ELENA

PORTOSCUSO — SU

Hotel in vendita - Sud Sardegna

€ 5.000.000 | 4537 m²

PREZZO

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Hotel in vendita - Sud Sardegna

L'Hotel è una prestigiosa e rinomata struttura alberghiera 4 stelle sita nella costa sud-occidentale della Sardegna, posizionata fronte Isola Piana/Carloforte dista dal mare circa 50 mt (scogliera naturale della "Cala de su zurfuru" con accesso diretto) e circa 200 mt dalla bianca spiaggia di Portopaglietto, è stato realizzato a partire dal gennaio del 2003 ed inaugurato nel dicembre 2005 e fino ad oggi direttamente gestito dagli attuali proprietari. Nel 2017 la struttura è stata oggetto di sopraelevazione con la realizzazione di un nuovo piano come di seguito meglio specificato. La proprietà si trova in condizioni assolutamente impeccabili, rifinita in ogni dettaglio e dotata di tutti i confort relazionati alla categoria (il punteggio ottenuto in fase di attribuzione delle stelle è ben superiore a quello richiesto, quindi con possibilità di un upgrade a 5 stelle), un design sobrio ed in armonia con l'ambiente. Una perla come posizionamento logistico per una catena alberghiera di livello. La struttura è sviluppata su 4 livelli: - Piano terra: sala ristorante panoramica

, sala colazioni, servizi igienici, piccola sala riunioni, lavanderia, depositi vari , cucina , plonge, scarico merci, sala mensa, depositi/celle ristorante. - Piano primo: 12 camere standard, 1 suite, 1 junior suite, 1 singola, hall, sala lettura, sala conferenze 180 m2, terrazza/corte interna - Piano secondo: 14 camere standard, 1 suite, 1 junior suite, 4 superior - Piano terzo: 2 camere standard, 2 suite, 2 junior suite, centro benessere/SPA panoramica (dotata di sauna, bagno turco, sala relax, percorso kneipp, docce emozionali, vasca Jacuzzi, sale massaggi (questo piano è stato oggetto di ampliamento e sopraelevazione nel 2017) - All'esterno del fabbricato sono presenti depositi e zone tecniche per i servizi (gruppo elettrogeno, zona pompe/circolatori, autoclavi, caldaia termica, depositi acqua potabile 48.000 litri) Posti letto ufficiali 90 Il complesso è impreziosito da una bellissima struttura a torre, dov'è ricavato il vano ascensore e la scala principale, completamente rivestita in trachite, pietra tipica locale, utilizzata anche per i particolari...

 **4537 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **20**
BAGNI

 **€ 5.000.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Scotto Immobiliare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

3496693009



EMAIL

claudio@scottoimmobiliare.it



INDIRIZZO

via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari