



FT Luxury RE

AGENZIA — SESTO CALENDE

ANGERA — LOMBARDIA

Prestigiosa proprietà contemporanea con anima storica e vista panoramica sulla Rocca di Angera

€ 2.290.000

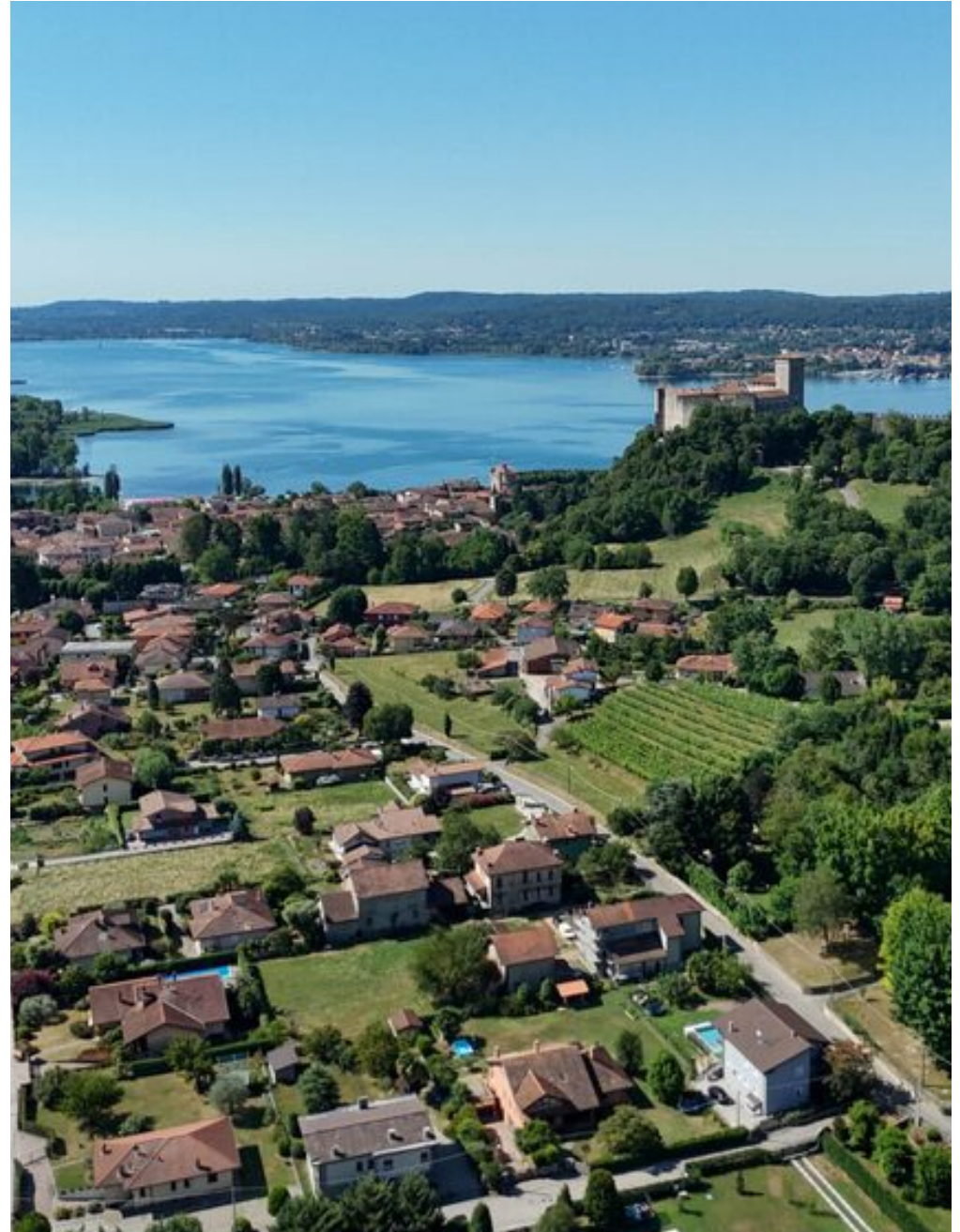
PREZZO

843 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Prestigiosa proprietà contemporanea con anima storica e vista panoramica sulla Rocca di Angera

In una delle posizioni più esclusive e riservate di Angera, questa straordinaria proprietà gode di una spettacolare vista sulla storica Rocca di Angera ed è immersa in oltre due ettari di terreno privato, offrendo un perfetto equilibrio tra privacy, natura ed eccellenza architettonica.

Attualmente in fase avanzata di realizzazione, il progetto coniuga con grande maestria il recupero di un antico nucleo storico con la costruzione di una raffinata residenza contemporanea. Il risultato è un'opera architettonica unica, dove il fascino della tradizione incontra il design moderno, dando vita a una dimora pensata per soddisfare i più elevati standard dell'abitare contemporaneo. Oggi suddivisa in tre unità catastali distinte, la proprietà offre la possibilità di essere unificata in un'unica prestigiosa residenza privata, creando una dimora di assoluto pregio in una delle località più ricercate del Lago Maggiore. Il progetto integra soluzioni tecnologiche di ultima generazione e finiture di alto livello,

tra cui ascensore interno, impianto fotovoltaico e prestazioni energetiche ai massimi standard, per garantire comfort, efficienza e sostenibilità nel tempo. A valorizzare ulteriormente la proprietà vi è un progetto già approvato per la realizzazione di una piscina panoramica, destinata a completare un'esperienza abitativa esclusiva immersa nella quiete della natura. Oltre al suo indiscusso valore residenziale, questa proprietà rappresenta anche un'interessante opportunità d'investimento nel prestigioso mercato immobiliare del Lago Maggiore. La posizione strategica consente di raggiungere Milano, Como, Varese, la Svizzera e le più rinomate località del Lago Maggiore in meno di un'ora, mentre l'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa dista circa 30 minuti. Una proposta rara e di assoluto prestigio, dove storia, architettura contemporanea e un panorama impareggiabile sulla Rocca di Angera si fondono in perfetta armonia, dando vita a una residenza destinata a distinguersi nel tempo.

 **843 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 2.290.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 BOX AUTO

 NUOVA COSTRUZIONE ESCLUSIVA

 POSIZIONE STRATEGICA

 SEPARABILE



FT Luxury RE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



INDIRIZZO
Via merato 10, Sesto Calende, Varese