



FT Luxury RE

AGENZIA — SESTO CALENDE

ANGERA — LOMBARDIA

Elegante Country House di recente costruzione

€ 1.390.000

PREZZO

380 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Elegante Country House di recente costruzione

Immersa in un prestigioso contesto residenziale di ville di alto livello, questa raffinata country house rappresenta una perfetta sintesi tra il fascino dell'architettura rurale tradizionale e il comfort di una costruzione moderna. Realizzata nel 2001 con materiali di assoluta qualità, la proprietà si distingue per le sue facciate in sasso naturale e mattoni antichizzati a vista, elementi che conferiscono un carattere autentico e senza tempo. La proprietà è attualmente inserita in un'azienda agricola e viene utilizzata per attività agrituristiche, una destinazione che valorizza appieno il contesto, gli ampi spazi e l'atmosfera della dimora. È inoltre possibile valutare il cambio di destinazione d'uso, offrendo così l'opportunità di trasformarla in una prestigiosa residenza privata o in una proprietà di rappresentanza, a seconda delle esigenze dell'acquirente. Circondata da circa 3.000 mq di terreno privato, la villa garantisce privacy, tranquillità e ampi spazi da vivere all'aperto. Gli interni sono stati progettati per offrire ambienti eleganti e funzionali. La zona giorno comprende

un ampio salone impreziosito da una caratteristica stube trentina, una spaziosa cucina abitabile e un bagno di servizio. La zona notte ospita due camere da letto, entrambe dotate di bagno privato, assicurando comfort e riservatezza, attualmente ad uso per gli ospiti; il soppalco di 60 mq offre una camera da letto privata. Uno degli elementi più affascinanti della proprietà è il portico coperto di circa 80 mq, pensato come un'autentica cucina outdoor, completo di forno a legna per pizza, area barbecue e zona cucina, ideale per ricevimenti, cene conviviali e momenti di relax immersi nel verde. Al piano seminterrato si trova una suggestiva cantina di circa 100 mq, naturalmente fresca, perfetta per la conservazione di vini pregiati, la realizzazione di una wine cellar o di un'esclusiva sala degustazione. Il primo piano dispone di ulteriori 70 mq attualmente allo stato rustico, con la possibilità di ricavare fino a tre ulteriori camere da letto con bagno en suite oppure un appartamento indipendente, ampliando significativamente il potenziale della proprietà. La dotazione...

 **380 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 1.390.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



FINITURE
DI LUSO



PIÙ DI 3
CAMERE



POSIZIONE
ESCLUSIVA



TERRENO



FT Luxury RE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3939653325



EMAIL
info@ftluxury.it



INDIRIZZO
Via merato 10, Sesto Calende, Varese